



**COMUNE DI  
CASTROCARO TERME E TERRA DEL SOLE**  
UFFICIO TRIBUTI

**INFORMATIVA PAGAMENTO ACCONTO IMU TASI 2015**

Per l'anno 2015 il pagamento dell'**acconto** IMU – TASI deve essere effettuato in autoliquidazione, entro il **16 giugno 2015**, con le aliquote di base stabilite per il 2014 dalle delibere di C.C. n. 47 e 48 del 30/07/2014, ovvero:

**TASI:**

**Aliquota 2,40 per mille** per le abitazioni principali, diverse da quelle di lusso di cui alle categorie catastali A1, A8, A9 e relative pertinenze, ivi comprese le unità immobiliari ad esse equiparate dall'art. 13, comma 2, del D.L. n. 201/2011 e dal regolamento IMU, escluse dal pagamento IMU. **CODICE TRIBUTO : 3958**.

Alla Tasi vengono applicate le seguenti detrazioni:

- rendita catastale fino euro 300 detrazione euro 50
- rendita catastale da euro 300 a euro 400 detrazione euro 30
- rendita catastale superiore ai 400 euro nessuna detrazione

**Aliquota 1 per mille** per gli immobili appartenenti alla categoria catastale D10, strumentali all'agricoltura, esclusi dal pagamento IMU; **CODICE TRIBUTO : 3959**

**Aliquota pari allo 0 per mille** per tutti gli altri immobili.

**NOVITA'**

**Dal 01/01/2015 è assimilata all'abitazione principale l'alloggio posseduto in Italia a titolo di proprietà o di usufrutto dal cittadino italiano residente all'estero, iscritto all'AIRE, già pensionato nel paese di residenza, purché non locato né concesso in comodato. L'imposta è ridotta di due terzi.**

**IMU:**

**Aliquota 5 per mille** per abitazione principale classificata nelle categorie catastali A1, A8, A9 e relative pertinenze classificate in C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate. E' prevista una detrazione di euro 200 (se l'abitazione è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica).

**Aliquota 9,40 per mille** per immobili classificati in categoria C1 (Negozi e Botteghe);

**Aliquota 10,40 per mille** per immobili classificati in categoria D, esclusi quelli strumentali all'agricoltura, di cui aliquota 7,60 per mille riservata allo Stato e aliquota 2,80 per mille dovuta al Comune di Castrocara Terme e Terra del Sole;

**Aliquota 8,80 per mille** per i terreni agricoli e le aree fabbricabili.

**Esclusivamente** per i terreni agricoli che ricadevano in aree montane e che prima del D.L. n. 4 del 24/01/2015 erano esenti dal pagamento, si applica una detrazione di Euro 200 a condizione che siano posseduti e condotti da coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali, iscritti nella previdenza agricola, a seguito di autocertificazione;

**Aliquota 10,40 per mille** per tutti gli altri immobili non compresi nelle categorie precedenti.

<b>VERSAMENTO ACCONTO IMU 2015</b>		
<b>CODICE COMUNE DI CASTROCARO TERME E TERRA DEL SOLE DA INDICARE SUL MODELLO F24</b>	<b>C339</b>	
<b>CODICI IMU PER IL VERSAMENTO DELL'IMPOSTA</b>		
DESCRIZIONE	CODICE TRIBUTO	
	COMUNE	STATO
IMU - imposta municipale propria su <b>abitazione principale e relative pertinenze</b>	<b>3912</b>	-
IMU – imposta municipale propria per <b>terreni</b>	<b>3914</b>	-
IMU - imposta municipale propria per le <b>aree fabbricabili</b>	<b>3916</b>	-
IMU - imposta municipale propria per gli <b>altri fabbricati</b>	<b>3918</b>	-
IMU – imposta municipale propria per gli <b>immobili del gruppo catastale D</b>	<b>3930</b>	<b>3925</b>

Il **saldo** dell'imposta, da versare entro il **16 dicembre 2015**, dovrà tener conto delle aliquote 2015 che saranno deliberate dal Comune entro i termini di approvazione del Bilancio di previsione 2015.

Il Responsabile Finanziario  
Giovanna Foligni