



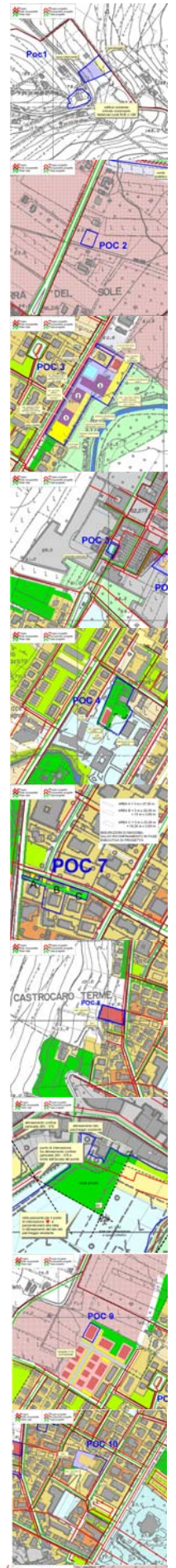
**COMUNE DI
CASTROCARO TERME E
TERRA DEL SOLE**

**PIANO
OPERATIVO
COMUNALE**

Attuazione articolo 30 della L.R. n.20/2000 e s.m.i



**PROGRAMMA DELLE
OPERE PUBBLICHE
2012- 2014 ED ELENCO
INTEGRATIVO DELLE
OPERE PUBBLICHE
DA REALIZZARE
IN SEDE DI POC**





PIANO OPERATIVO COMUNALE

Attuazione articolo 30 della L.R. n.20/2000 e s.m.i

PROGRAMMA DELLE OPERE PUBBLICHE 2012- 2014 ED ELENCO INTEGRATIVO DELLE OPERE PUBBLICHE DA REALIZZARE IN SEDE DI POC

ADOZIONE Delibera C.C. n.38 del 27/07/2011_

APPROVAZIONE Delibera C.C. n. _____ del _____

Il Sindaco

Francesca Metri

L'Assessore all'Urbanistica

Giuseppe Petetta

Il Segretario Comunale

Maria Pia Baroni

Progettisti

Arch. Tecla Mambelli

Arch. Fausto Saragoni

Elaborazioni Cartografiche

Dott. Paolo Rosetti

Geom. Stefano Guardigli

Collaborazione Tecnica:

Geom. Monica Caprili

Il Responsabile dell'Area Urbanistica Edilizia e

Ambiente del Comune di Castrocaro Terme e

Terra del Sole

Geom. Fabrizio Di Lorenzo

AGENDA DI ATTUAZIONE DEL POC - OPERE PUBBLICHE PREVISTE						
	INTERVENTO	2012	2013	2014	2015	2016
*	A10 AC	Realizzazione Parcheggio in Via Matteotti		€ 350.000,00 *		
*	A7	Lavori di ristrutturazione del Centro Storico di Castrocaro Terme	€ 413.000,00 *			
*	A10 A12 A13	Manutenzione straordinaria viabilità urbana ed extraurbana	€ 100.000,00 *			
*	A10 AC	Risanamento conservativo per adeguamento normativo e risparmio energetico scuola elementare	€ 151.000,00 *			
		TOTALE	€ 664.000,00	€ 350.000,00		
		TOTALE COMPLESSIVO	€ 1.014.000,00			
		RISORSE FINANZIATE DA POC	€ 615.981,00			
A7	Realizzazione piazza pubblica a Terra del Sole e manutenzione via Ugo Bassi POC 03		accordo di scheda POC 03 € 492.965,70			
A10 AC	Acquisizione aree per ampliamento area polo scolastico POC 04		accordo di scheda POC 04 € 23.400,00			
A10 AC	Realizzazione di nuovi parcheggi in via Martiri della Libertà POC 07		accordo di scheda POC 07 € 8.700,00			
A10 AC	Acquisizione area per realizzazione parcheggio zona bassa via Matteotti POC 09		accordo di scheda POC 09 € 273.000,00			
A12	AMBITO 11 PSC Acquisizione area verde, acquisizione lotto ERS, acquisizione lotto residenziale POC 15		accordo di scheda POC 15 € 130.000,00			
A12	AMBITO 12 PSC Acquisizione area verde Pieve Salutare POC 16		accordo di scheda POC 16 € 75.449,00			
		TOTALE CESSIONI	€ 1.003.514,70			

* Programma triennale delle opere pubbliche 2012/2014 adottato con delibera di Giunta Comunale n.119 del 29/09/2011

SCHEDA 1: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2012/2014
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI:

CASTROCARO TERME E TERRA DEL SOLE
Provincia di Forlì - Cesena

QUADRO DELLE RISORSE DISPONIBILI

TIPOLOGIE E RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria Primo anno	Disponibilità finanziaria Secondo anno	Disponibilità finanziaria Terzo anno	Importo Totale
Entrate aventi destinazione vincolata per legge	€ 368,000.00	€ 125,000.00	€ 200,000.00	€ 693,000.00
Entrate acquisite mediante contrazione di mutuo				
Entrate acquisite mediante apporti di capitali privati			€ 1,500,000.00	€ 1,500,000.00
Trasferimento di immobili ex art. 19, comma 5 - ter L. n. 109/94				
Stanziamenti di bilancio	€ 300,000.00	€ 450,000.00		€ 750,000.00
Altro ¹	€ 151,000.00	€ 125,000.00	€ 200,000.00	€ 476,000.00
	€ 819,000.00	€ 700,000.00	€ 1,900,000.00	

IL RESPONSABILE DEL PROGRAMMA
(geom. Emilio AQUILINO)

¹ Compresa la cessione di immobili

SCHEDA 2: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2012/2014
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI:

CASTROCARO TERME E TERRA DEL SOLE
Provincia di Forlì - Cesena

ARTICOLAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA

N. progr. (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	CODICE ISTAT			Tipologia (3)	Categoria (3)	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	STIMA DEI COSTI DEL PROGRAMMA				Cessione Immobili S/N (4)	Apporto di capitale privato	
		Reg.	Prov.	Com.				Primo Anno	Secondo Anno	Terzo Anno	Totale		Importo	Tipologia (5)
1		05.0008	07.0040	09.4451	01	A01/01	Realizzazione parcheggio in via Matteotti		€ 350,000.00		€ 350,000.00	N	€ 0.00	
2		05.0008	07.0040	09.4451	07	A01/01	Manutenzione straordinaria viabilità urbana ed extraurbana	€ 100,000.00	€ 100,000.00		€ 200,000.00	N	€ 0.00	
3		05.0008	07.0040	09.4451	05	A05/11	Restauro e risanamento di "Palazzo Pretorio" a Terra del Sole	€ 155,000.00			€ 155,000.00	N	€ 0.00	
4		05.0008	07.0040	09.4451	03	A05/08	Risanamento conservativo per adeguamento normativo e risparmio energetico scuola elementare	€ 151,000.00			€ 151,000.00	N	€ 0.00	
5		05.0008	07.0040	09.4451	01	A05/12	Realizzazione Palazzetto dello Sport			€ 1,500,000.00	€ 1,500,000.00	N	€ 1,500,000.00	01
6		05.0008	07.0040	09.4451	04	A01/01	Lavori di ristrutturazione del centro storico di Castrocaro Terme	€ 413,000.00			€ 413,000.00	N	€ 0.00	
7		05.0008	07.0040	09.4451	04	A01/01	Realizzazione del nuovo arredo urbano nella p.zza d'Armi a Terra del Sole		€ 250,000.00		€ 250,000.00	N	€ 0.00	
8		05.0008	07.0040	09.4451	05		Restauro Fortezza di Castrocaro			€ 400,000.00	€ 400,000.00	N	€ 0.00	
Totale								€ 819,000.00	€ 700,000.00	€ 1,900,000.00	€ 3,419,000.00			

IL RESPONSABILE DEL PROGRAMMA
(geom. Emilio AQUILINO)

¹ Numero progressivo da 1 a n. a partire dalle opere del primo anno

² Eventuale codice identificativo dell'intervento attribuito dall'Amministrazione (può essere vuoto)

³ Vedi Tabella 1 e Tabella 2

⁴ Da compilarsi solo nell'ipotesi di cui all'art. 19 comma 5 - Ter della L. 109/94, quando si tratta di intervento che si realizza a seguito di specifica alienazione a favore dell'appaltatore. In caso affermativo compilare la scheda 2B.

⁵ Vedi Tabella 3

Allegato A) alla delibera di G.C. n. 119 del 29/09/2011

**SCHEDA 2B: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2012/2014
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI:**

**CASTROCARO TERME E TERRA DEL SOLE
*Provincia di Forlì - Cesena***

ELENCO DEGLI IMMOBILI DA TRASFERIRE ex articolo 19, comma 5 ter, della Legge n. 109/94 e s. m.i.

Elenco degli immobili da trasferire ex art. 19, comma 6-ter della legge n. 109/94				Arco temporale di validità del programma Valore Stimato		
Cod. Int. Amm.ne (1)	DESCRIZIONE IMMOBILE	Solo diritto di superficie	Piena Proprietà	1^ Anno	2^ Anno	3^ Anno
			TOTALE			

IL RESPONSABILE DEL PROGRAMMA
(geom. Emilio AQUILINO)

⁶ Viene riportato il numero progressivo dell'intervento di riferimento

SCHEDA 3: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2012/2014
 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI:
 CASTROCARO TERME E TERRA DEL SOLE
 Provincia di Forlì - Cesena

ELENCO ANNUALE

Cod. Int. Amm.ne (1)	CODICE UNICO INTERVENTO - CUI (2)	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO		Importo annualità	Importo totale intervento	Finalità (3)	Conformità		Priorità (4)	STATO PROGETTAZIONE approvata (5)	TEMPI DI ESECUZIONE	
			Cognome	Nome				Urb (S/N)	Amb (S/N)			TRIM/ANNO INIZIO LAVORI	TRIM/ANNO FINE LAVORI
		Manutenzione straordinaria viabilità urbana ed extraurbana	AQUILINO	EMILIO	€ 100,000.00	€ 100,000.00	CPA	S	S	2	SF	3	4
		Restauro e risanamento di "Palazzo Pretorio" a Terra del Sole	AQUILINO	EMILIO	€ 155,000.00	€ 155,000.00	CPA	S	S	1	PD	4	3 anno 2013
		Risanamento conservativo per adeguamento normativo e risparmio energetico scuola elementare	AQUILINO	EMILIO	€ 151,000.00	€ 151,000.00	ADN	S	S	1	SF	3 anno 2012	4 anno 2012
		Lavori di ristrutturazione del centro storico di Castrocaro Terme	AQUILINO	EMILIO	€ 413,000.00	€ 413,000.00	URB	S	S	2	PP	3 anno 2012	1 anno 2013
TOTALE					€ 819,000.00								

IL RESPONSABILE DEL PROGRAMMA
 (geom. Emilio AQUILINO)

¹ Eventuale codice identificativo dell'intervento attribuito dall'Amministrazione (può essere vuoto)

² La codifica dell'intervento CUI (C.F. + anno + n. progressivo) verrà composta e confermata al momento della pubblicazione, dal sistema informativo di gestione

³ Indicare le finalità utilizzando la Tabella 5

⁴ Vedi art. 14 comma 3 della legge 109/1994 secondo le priorità indicate dall'amministrazione con una scala espressa in tre livelli (1=massima priorità; 3=minima priorità)

⁵ Indicare la fase della progettazione approvata dell'opera come da Tabella 4