



SALDO IMU 2012

Entro il **17/12/2012** il contribuente dovrà verificare la propria situazione imponibile in relazione all'intero **anno 2012**, calcolare l'imposta applicando le aliquote e le detrazioni deliberate dal Comune ed effettuare il versamento a saldo previa deduzione di quanto già corrisposto come acconto.

Per l'anno **2012** il Comune di Castrocaro Terme e Terra del Sole ha deliberato le seguenti aliquote:

A) Aliquota ridotta al 5,00 per mille per :

a.1) Abitazione principale e relative pertinenze classificate in C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo;

a.2) Unità immobiliari possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata (**Immobili equiparati ad abitazione principale**);

a.3) Unità immobiliari possedute dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata. (**Immobili equiparati ad abitazione principale**);

a.4) Unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari, **nonché agli alloggi regolarmente assegnati dall'Istituto Autonomo per le Case Popolari o ente ad esso subentrato**;

B) Aliquota al 7,80 per mille per immobili accatastati **in categoria C/1** (Negozi e Botteghe);

C) Aliquota del 2,00 per mille relativamente ai fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto-legge 30 dicembre 1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133;

D) Aliquota di base al 8,80 per mille: si applica a tutte le tipologie non comprese in quelle precedenti;

Per l'**abitazione principale** è prevista una detrazione di € **200,00**, maggiorata di € **50,00** per ogni figlio di età inferiore a 26 anni, fino ad un massimo di 8 figli.

I contribuenti per poter usufruire delle agevolazioni di cui alla lettera a.2) e a.4) devono presentare al Comune, entro il termine previsto per il versamento della rata a saldo, una dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, inerente al possesso dei requisiti previsti, sulla modulistica predisposta dall'ufficio tributi, a pena di decadenza dei benefici.

VERSAMENTO IMU 2012		
CODICE COMUNE DI CASTROCARO TERME E TERRA DEL SOLE DA INDICARE SUL MODELLO F24		C339
CODICI IMU PER IL VERSAMENTO DELL'IMPOSTA		
DESCRIZIONE	CODICE TRIBUTO	
	COMUNE	STATO
IMU - imposta municipale propria su abitazione principale e relative pertinenze	3912	-
IMU - imposta municipale propria per fabbricati rurali ad uso strumentale	3913	
IMU - imposta municipale propria per terreni	3914	3915
IMU - imposta municipale propria per le aree fabbricabili	3916	3917
IMU - imposta municipale propria per gli altri fabbricati	3918	3919

PER INFORMAZIONI RIVOLGERSI ALL'UFFICIO TRIBUTI TEL. 0543/766358 int.208

E-MAIL tributi@comune.castrocarotermeeterradelsole.fc.it

Il Funzionario Responsabile
(**Dott.ssa Roberta Pirini**)