

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
"DICHIARAZIONE DI RURALITA' IMMOBILE DESTINATO AD EDILIZIA
ABITATIVA
ZONA NON MONTANA" Fino al 2006**

Si evidenzia che i 5 punti sotto indicati devono essere tutti rispettati ai fini del riconoscimento della ruralità agli effetti fiscali

Io Sottoscrittonato a
il residente a Vian..... ,
C.F. | |_| |_| |_| |_| |_| |_| |_| |_| |_| |_| |_| |_| |_| |_| |_| | telefono,

valendosi delle disposizioni di cui all'art. 47 del DPR n. 445/2000 e consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 dello stesso DPR, sotto la propria responsabilità,

DICHIARA che per gli anni 2002 2003 2004 2005 2006 *(barrare anni interessati)*

che ai fini del riconoscimento della ruralità agli effetti fiscali (art. 9 D.L. 557/93, così come modificato dalla Legge di conversione 133/94 e successive modificazioni), in riferimento al seguente immobile, **destinato ad edilizia abitativa**, sito in, Via.....n.....

identificativo catastale: Foglio Particella Subalterno

Proprietari: Cognome NomeCodice fiscale % Poss.....
Cognome NomeCodice fiscale % Poss.....
Cognome NomeCodice fiscale % Poss.....

1. Il fabbricato è posseduto:

- dal titolare del diritto di proprietà o di altro diritto reale sul terreno
- dall'affittuario del terreno cui è asservito
- da altro soggetto che conduce - ad altro titolo - il terreno cui l'immobile è asservito
- dai familiari conviventi a proprio carico risultanti dalle certificazioni anagrafiche
- da soggetto titolare di trattamento pensionistico corrisposto a seguito di attività svolta in agricoltura
- da coadiuvante iscritto come tale ai fini previdenziali

2. Il fabbricato è utilizzato quale abitazione sulla base di un titolo idoneo:

- da uno dei soggetti elencati al punto 1
- da dipendenti esercitanti attività agricole nell'azienda a tempo indeterminato o a tempo determinato per un numero annuo di giornate lavorative superiore a 100, assunti nel rispetto della vigente normativa
- da persone addette all'attività di alpeggio in zone di montagna
oppure

2. Il fabbricato non è produttivo di reddito in quanto costruzione non utilizzata. Si attesta l'assenza di allacciamento alle reti dei servizi pubblici dell'energia elettrica, dell'acqua e del gas.

3. Il terreno cui il fabbricato è asservito ha superficie non inferiore a 10.000 mq ed è censito al catasto terreni con attribuzione di reddito agrario. Qualora sul terreno siano praticate colture specializzate in serra o la funghicoltura o altra coltura intensiva, il suddetto limite viene ridotto a 3.000 mq.;

4. Il volume d'affari derivante da attività agricole del soggetto che conduce il fondo è superiore alla metà del suo reddito complessivo, determinato senza far confluire in esso i trattamenti pensionistici corrisposti a seguito di attività svolta in agricoltura.

5. Il fabbricato non ha le caratteristiche delle categorie catastali A/1 ed A/8, ovvero ha le caratteristiche di lusso previste dal Decreto del Ministero dei lavori pubblici del 2 agosto 1969.

La presente dichiarazione sostitutiva è stata compilata dal sottoscritto:

Cognome/nome _____

in qualità di _____

Data _____

Firma _____

(Allegare fotocopia documento di identità)

7.a Nel caso di costruzione utilizzata, il nucleo familiare residente nell'unità abitativa in questione:

- Utilizza questa sola unità abitativa sullo stesso fondo
- Utilizza più unità abitative sullo stesso fondo rispettando il limite massimo di cinque vani catastali
- Utilizza più unità abitative sullo stesso fondo rispettando il limite massimo di 80 mq per il primo abitante e di n. 1 vano catastale o, comunque, di 20 mq per ogni altro abitante oltre il primo
- altro (specificare)_____

oppure

7.b Nel caso di costruzione non utilizzata l'immobile è allacciato alle seguenti reti:

- energia elettrica
- acqua
- gas
- l'immobile non è allacciato ad alcuna rete

Data_____

Firma_____

N.B. In caso di possesso di più unità a destinazione abitativa, la valutazione dell'esistenza dei requisiti va effettuata con riferimento a ciascuna di esse (occorre pertanto presentare la presente "dichiarazione di ruralità" per ognuna di esse).

Il questionario allegato è formulato ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 comma 1 – punto 4) del D.P.R. 600/73, art. 11 comma 3 del D. Lgs. 504/1992 e art. 73 comma 1 del D.Lgs. 507/1993.

Si precisa inoltre che, in caso di mancata restituzione del questionario, o in caso di restituzione dello stesso con risposte incomplete o non veritiere, si potrà procedere alla irrogazione della sanzione prevista dall'articolo 11, comma 1 – lett. B), del D. Lgs. 471/1997 (da € 258,00 ad un massimo di € 2.065,00)

INFORMAZIONI SUL TRATTAMENTO DEI DATI

I dati personali verranno utilizzati dal Comune di Castrocaro Terme e Terra del Sole – Ufficio Tributi - per l'aggiornamento delle proprie banche dati fiscali e trattati con l'ausilio di mezzi informatici. Tutte le operazioni sui dati saranno effettuate nel rispetto delle disposizioni di cui al D.Lgs. 196/2003.