

**DICHIARAZIONE DI RURALITA' IMMOBILE DESTINATO AD EDILIZIA  
ABITATIVA  
ZONA NON MONTANA - Dal 2008 -**

**Si evidenzia che i 5 punti sotto indicati devono essere tutti rispettati ai fini del riconoscimento della  
ruralità agli effetti fiscali**

Io Sottoscritto .....nato a .....  
il ..... residente a ..... Via .....n.....,  
C.F. [ ] telefono .....

valendosi delle disposizioni di cui all'art. 47 del DPR n. 445/2000 e consapevole delle sanzioni penali,  
nel caso di  
dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 dello stesso DPR,  
sotto la  
propria responsabilità,

**DICHIARA che dall'anno 2008 compreso**

ai fini del riconoscimento della ruralità agli effetti fiscali (art. 9 D.L. 557/93, così come modificato dalla Legge di  
conversione 133/94 e successive modificazioni), in riferimento al seguente immobile, **destinato ad edilizia  
abitativa**, sito in ....., Via.....n.....  
**identificativo catastale:** Foglio ..... Particella ..... Subalterno .....

<b>Proprietari:</b> Cognome .....	Nome .....	Codice fiscale .....	% Poss.....
Cognome .....	Nome .....	Codice fiscale .....	% Poss.....
Cognome .....	Nome .....	Codice fiscale .....	% Poss.....

1. Il fabbricato è utilizzato quale abitazione (\*):

- dal soggetto titolare del diritto di proprietà o di altro diritto reale sul terreno per esigenze connesse all'attività agricola svolta avente la qualifica di imprenditore agricolo iscritto nel registro delle imprese (\*)
- dall'affittuario del terreno stesso o dal soggetto che con altro titolo idoneo conduce il terreno a cui l'immobile è asservito, avente la qualifica di imprenditore agricolo iscritto nel registro delle imprese (\*)
- dai familiari conviventi a proprio carico risultanti dalle certificazioni anagrafiche
- da coadiuvante iscritto come tale ai fini previdenziali
- da soggetto titolare di trattamento pensionistico corrisposto a seguito di attività svolta in agricoltura
- da uno dei soci o amministratori delle società di cui all'art. 2 del D.Lgs99/2004, aventi la qualifica di imprenditore agricolo professionale iscritto nel registro delle imprese

(\*) articolo dalla Legge 29 novembre 2007, n. 222 modificato

2. Il terreno cui il fabbricato è asservito ha superficie non inferiore a 10.000 mq ed è censito al catasto terreni con attribuzione di reddito agrario. Qualora sul terreno siano praticate colture specializzate in serra o la funghicoltura o altra coltura intensiva, il suddetto limite viene ridotto a 3.000 mq.;

3. Il volume d'affari derivante da attività agricole del soggetto che conduce il fondo è superiore alla metà del suo reddito complessivo, determinato senza far confluire in esso i trattamenti pensionistici corrisposti a seguito di attività svolta in agricoltura.

4. Il fabbricato non ha le caratteristiche delle categorie catastali A/1 ed A/8, ovvero ha le caratteristiche di lusso previste dal Decreto del Ministero dei lavori pubblici del 2 agosto 1969.

**Inoltre (da barrare solo nel caso in cui ricorrano le condizioni sotto riportate)**

- il fabbricato non è produttivo di reddito in quanto costruzione non utilizzata. Si attesta l'assenza di allacciamento alle reti dei servizi pubblici dell'energia elettrica, dell'acqua e del gas.

**La presente dichiarazione sostitutiva è stata compilata dal sottoscritto:**

Cognome/nome \_\_\_\_\_

in qualità di \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

**MOD.3**

Parte B)

**QUESTIONARIO PER L'ESECUZIONE DI CONTROLLI SULLE POSIZIONI  
TRIBUTARIE DEI SOGGETTI TITOLARI DI FABBRICATI RURALI - ZONA NON**

Io Sottoscritto .....nato a .....  
il ..... residente a ..... Via .....n..... ,  
C.F. | |\_| | |\_| | |\_| | |\_| | |\_| | |\_| | |\_| | |\_| | |\_| | |\_| | |\_| | |\_| | telefono .....

**DICHIARO**

1. Di essere proprietario dell'immobile, destinato ad edilizia abitativa, sito in Castrocaro Terme e Terra del Sole in Via .....n.....  
identificato al Foglio ..... Numero ..... Sub ..... % Possesso .....
1. a (se diverso dal proprietario) Di essere l'utilizzatore dell'immobile, destinato ad edilizia abitativa, sito in Castrocaro Terme e Terra del Sole in Via .....n.....  
identificato al Foglio ..... Numero ..... Sub ..... % Possesso .....
- dalla data del..... avente il seguente titolo.....
2. L'utilizzatore del fabbricato ha la qualifica di:
- Coltivatore Diretto/Imprenditore agricolo iscritto negli appositi elenchi previsti dall'art. 11 della legge 9 gennaio 1963 n. 9 e soggetto al corrispondente obbligo assicurativo per invalidità, vecchiaia e malattia a decorrere dal\_\_\_\_\_ con la posizione assicurativa INPS n. \_\_\_\_\_  
Sede INPS di\_\_\_\_\_
  - titolare di pensione derivante da attività agricola:
    - cat. VR iscrizione n. \_\_\_\_\_
    - cat. IR iscrizione n. \_\_\_\_\_
    - cat. SR iscrizione n. \_\_\_\_\_
  - socio o amministratore della società agricola denominata \_\_\_\_\_  
avente quale oggetto sociale l'esercizio esclusivo delle attività di cui all'art. 2135 del codice civile
3. Sul terreno cui il fabbricato è asservito, quali delle seguenti attività agricole (art.2135 del Codice Civile) sono svolte?:
- coltivazione del terreno
  - silvicoltura
  - allevamento del bestiame
  - attività connesse (trasformazione o vendita dei prodotti agricoli)
  - altro (specificare)\_\_\_\_\_
4. Il soggetto che conduce il terreno, nell'esercizio delle attività agricole, presenta dichiarazione IVA?
- SI
  - NO
  - altro (specificare)\_\_\_\_\_
5. Il volume d'affari (rilevante ai fini IVA) realizzato dal soggetto che conduce il terreno, nell'esercizio delle attività agricole è superiore alla metà del suo reddito complessivo (senza fa confluire in esso i trattamenti pensionistici corrisposti a seguito di attività svolta in agricoltura)?
- SI
  - NO
6. L'immobile ha una delle seguenti caratteristiche (non compilare se nessuna corrisponde):
- le singole unità immobiliari hanno una superficie utile complessiva superiore a 240 mq. (esclusi balconi, terrazze, cantine, soffitte, scale e posto macchina)
  - le unità immobiliari fanno parte di un fabbricato insistente su un'area destinata all'edilizia residenziale e il costo del terreno coperto e di pertinenza è superiore di una volta e mezzo il costo della costruzione
  - l'immobile è costituito da uno o più vani costituenti unico alloggio padronale avente superficie utile superiore a mq. 200 (esclusi balconi, terrazze, cantine, soffitte, scale e posto macchina) ed aventi come pertinenza un'area scoperta della superficie di oltre sei volte l'area coperta
  - l'immobile è dotato di piscina di mq \_\_\_\_\_

l'immobile è dotato di campo da tennis di mq \_\_\_\_\_

**7.a** Nel caso di costruzione utilizzata, il nucleo familiare residente nell'unità abitativa in questione:

- Utilizza questa sola unità abitativa sullo stesso fondo
- Utilizza più unità abitative sullo stesso fondo rispettando il limite massimo di cinque vani catastali
- Utilizza più unità abitative sullo stesso fondo rispettando il limite massimo di 80 mq per il primo abitante e di n. 1 vano catastale o, comunque, di 20 mq per ogni altro abitante oltre il primo
- altro (specificare) \_\_\_\_\_

*oppure*

**7.b** Nel caso di costruzione non utilizzata l'immobile è allacciato alle seguenti reti:

- energia elettrica
- acqua
- gas
- l'immobile non è allacciato ad alcuna rete

Data \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

**N.B. In caso di possesso di più unità a destinazione abitativa**, la valutazione dell'esistenza dei requisiti va effettuata con riferimento a ciascuna di esse (occorre pertanto presentare la presente "dichiarazione di ruralità" per ognuna di esse).

Il questionario allegato è formulato ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 comma 1 – punto 4) del D.P.R. 600/73, art. 11 comma 3 del D. Lgs. 504/1992 e art. 73 comma 1 del D.Lgs. 507/1993.

Si precisa inoltre che, in caso di mancata restituzione del questionario, o in caso di restituzione dello stesso con risposte incomplete o non veritiere, si potrà procedere alla irrogazione della sanzione prevista dall'articolo 11, comma 1 – lett. B), del D. Lgs. 471/1997 (da € 258,00 ad un massimo di € 2.065,00)

#### **INFORMAZIONI SUL TRATTAMENTO DEI DATI**

I dati personali verranno utilizzati dal Comune di Castrocaro Terme e Terra del Sole – Ufficio Tributi - per l'aggiornamento delle proprie banche dati fiscali e trattati con l'ausilio di mezzi informatici. Tutte le operazioni sui dati saranno effettuate nel rispetto delle disposizioni di cui al D.Lgs. 196/2003.