

**Nota****CONTRATTI DI SVILUPPO NELLE AREE INTERNE****aprile 2021**

## CONTRATTI DI SVILUPPO E AREE INTERNE

**Il Contratto di sviluppo** (articolo 43 del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112), rappresenta il principale **strumento agevolativo** dedicato al sostegno di **programmi di investimento produttivi strategici ed innovativi di grandi dimensioni** (programmi di sviluppo industriali, compresi i programmi riguardanti l'attività di trasformazione e commercializzazione di prodotti agricoli; programmi di sviluppo per la tutela ambientale; programmi di sviluppo di attività turistiche). Nell'ambito dei suddetti programmi, lo strumento può finanziare, altresì, programmi di ricerca, sviluppo e innovazione nonché opere infrastrutturali nei limiti previsti dalla normativa di attuazione.

Con la legge di bilancio 2021 ([legge 30 dicembre 2020, n. 178, articolo 1, commi da 84 a 87](#)) la disciplina dei contratti di sviluppo è stata modificata per favorire il turismo nelle **aree interne**<sup>1</sup> del Paese e valorizzare il patrimonio immobiliare dismesso, abbassando **le soglie di investimento** e stanziando **130 milioni di euro** (100 milioni annualità 2021 e 30 milioni annualità 2022):

a) la soglia di accesso allo strumento agevolativo dei contratti di sviluppo, pari a 20 milioni di euro, è ridotta a 7,5 milioni di euro per i programmi di investimento che prevedono interventi da realizzare nelle aree interne del Paese ovvero il recupero e la riqualificazione di strutture edilizie dismesse. Per i medesimi programmi, **l'importo minimo dei progetti d'investimento del proponente è conseguentemente ridotto a 3 milioni di euro;**

b) i programmi di sviluppo riguardanti esclusivamente l'attività di trasformazione e commercializzazione di prodotti agricoli possono essere accompagnati da investimenti finalizzati alla creazione, alla ristrutturazione e all'ampliamento di strutture idonee alla ricettività e all'accoglienza dell'utente, finalizzati all'erogazione di servizi di ospitalità

---

<sup>1</sup> le aree interne del Paese sono quelle individuate dall'Accordo di partenariato approvato dalla Commissione europea con decisione di esecuzione C(2014) 8021 final del 29 ottobre 2014



connessi alle attività di trasformazione e commercializzazione dei prodotti agricoli. Ai predetti investimenti si applicano le rispettive discipline agevolative vigenti;

Con la [Direttiva MISE del 19 marzo 2021](#) (pubblicata in Gazzetta Ufficiale il 6 aprile 2021) si rendono disponibili i **130 milioni** per rafforzare e sviluppare nuovi investimenti nel settore del turismo e valorizzare il sistema di ricettività e ospitalità connesso al settore della trasformazione dei prodotti agricoli.

In definitiva, nelle aree interne del Paese per usufruire del regime agevolato dei contratti di sviluppo si possono proporre 2 tipi di programmi:

- **programmi di sviluppo di attività turistiche con soglia ridotta a 7,5 milioni di euro di cui solo 3 oggetto di investimento del proponente (Format di proposta [https://www.invitalia.it/-/media/invitalia/documenti/sosteniamo-grandi-investimenti/contratti-di-sviluppo/presenta-la-domanda/new-cds---proposta-contratto-sviluppo-turistico-7\\_5-milioni-di-euro.docx](https://www.invitalia.it/-/media/invitalia/documenti/sosteniamo-grandi-investimenti/contratti-di-sviluppo/presenta-la-domanda/new-cds---proposta-contratto-sviluppo-turistico-7_5-milioni-di-euro.docx))**
- **programmi di sviluppo di Trasformazione dei Prodotti Agricoli con servizi turistici (Format di proposta <https://www.invitalia.it/-/media/invitalia/documenti/sosteniamo-grandi-investimenti/contratti-di-sviluppo/presenta-la-domanda/new--cds---proposta-contratto-sviluppo-tpa-con-annesso-turismo.docx>)**

### **Requisito connesso al recupero e riqualificazione delle strutture edilizie dismesse**

Per i programmi di sviluppo che prevedono investimenti per il recupero e la riqualificazione di strutture edilizie dismesse è prevista la verifica di:

- ultima attività esercitata nel sito interessato;
- data di dismissione;
- attuale proprietà e lo stato conservativo del sito.

Per i programmi di sviluppo che prevedono più di un progetto di investimento, **ogni progetto deve essere realizzato in una delle Aree Interne o deve prevedere il recupero e la riqualificazione di strutture dismesse.**

**Requisito per le attività di trasformazione e commercializzazione di prodotti agricoli con gli investimenti legati ai servizi di ospitalità:**



- **coincidenza dei soggetti proponenti o aderenti** per la realizzazione dei servizi di ospitalità e quelli per la trasformazione e commercializzazione dei prodotti agricoli.
- **dimensione significativa** del programma di investimento riguardante l'attività di trasformazione e commercializzazione dei prodotti agricoli rispetto agli investimenti previsti per la ricettività e l'accoglienza.

La gestione dei Contratti di sviluppo è affidata all'[Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. – Invitalia](#), che opera sotto le direttive ed il controllo del Ministero dello sviluppo economico.

Le istanze di accesso devono essere presentate all'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. – Invitalia, soggetto gestore della misura agevolativa, con le modalità e secondo i modelli indicati nella [sezione dedicata](#) del sito web dell'Agenzia <https://www.invitalia.it/cosa-facciamo/sosteniamo-grandi-investimenti/contratto-di-sviluppo/presenta-la-domanda>

L'Agenzia procede allo svolgimento delle attività istruttorie di competenza nel rispetto dell'ordine cronologico di presentazione delle domande di agevolazioni, tenuto conto delle risorse finanziarie disponibili.

Per approfondire:

<https://www.mise.gov.it/index.php/it/incentivi/impresa/contratti-di-sviluppo>

<https://www.invitalia.it/chi-siamo/area-media/notizie-e-comunicati-stampa/contratti-di-sviluppo-130-milioni-per-investimenti-turismo>