

**Quadro sinottico delle determinazioni comunali in merito alla disciplina del contributo di costruzione**

| Rif.<br>DAL<br>186/18 | <b>Ambito di autonomia comunale riconosciuto<br/>dalla DAL n.186/2018</b>  | <b>Scelta comunale</b>  |   |
|-----------------------|--|---|---|
| 1.2.3.                | Possibilità di <b>collocare il Comune nella classe immediatamente inferiore o superiore</b> (per i Comuni diversi dai capoluoghi) <b>ovvero nella I classe</b> (per Comuni confinanti con i capoluoghi)  | <input type="checkbox"/> Si conferma quanto stabilito dalla DAL n.186/2018  | <input checked="" type="checkbox"/> Si varia la classe del Comune attribuita dalla DAL n.186/2018, passando dalla classe 2 (classe di partenza) alla:<br><br><b>3 classe</b>  |
| 1.2.3.                | <i>(Solo per Comuni nati da processi di fusione che abbiano una classe diversa da quella dei Comuni precedenti la fusione)</i><br><br>Possibilità di <b>posticipare per un massimo di 5 anni dalla data di avvio del nuovo comune il passaggio alla diversa classe</b> prevista per il nuovo Comune stesso   | <input type="checkbox"/> Si conferma l'immediata applicazione della classe attribuita dalla DAL n.186/2018 al Comune nato dal processo di fusione | Considerato che, in base alla legge regionale di istituzione del nuovo comune, la data di avvio della fusione è stata fissata al .....,<br><br><input type="checkbox"/> si posticipa alla data del .../.../..... l'applicazione della nuova classe per il Comune nato dal processo di fusione (corrispondente a n. .... anni dalla data di avvio del nuovo Comune stabilita dalla legge di fusione) |
| 1.2.11.               | Possibilità di <b>variare i valori unitari U1 e U2</b> fino ad un massimo del 15%, sia in riduzione che in aumento, rispetto a quanto stabilito nella DAL n. 186/2018 e definizione delle conseguenti tabelle parametriche.<br><br><i>L'incremento o la riduzione possono essere articolati per singole funzioni e/o per le componenti U1 e/o U2; la variazione comporta la modifica della Tabella B - Valori unitari U1 e U2 e della Tabella parametrica di U1 e U2</i> | <input type="checkbox"/> Non si apportano variazioni rispetto alla DAL n.186/2018   | <input checked="" type="checkbox"/> Si variano i valori unitari U1 e/o U2 della Tabella B di seguito riportata <i>(riportare tutti i valori della Tabella B evidenziando quelli che sono stati modificati)</i><br><br>Conseguentemente si ricalcolano i valori della Tabella parametrica di U1 e U2 che è riportata al termine del presente <b>Allegato 1</b>                                       |

|   | <p>Tabella B - Valori unitari U1 e U2 (approvata dalla DAL N.186/2018)</p> <table border="1" data-bbox="215 212 987 624"> <thead> <tr> <th>Funzioni</th> <th>U1 (€/mq)</th> <th>U2 (€/mq)</th> <th>U1+U2 (€/mq)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Funzione residenziale</td> <td>85,00</td> <td>110,00</td> <td>195,00</td> </tr> <tr> <td>Funzione commerciale al dettaglio e Funzione produttiva limitatamente all'artigianato di servizio (casa, persona)</td> <td>85,00</td> <td>110,00</td> <td>195,00</td> </tr> <tr> <td>Funzione turistico-ricettiva</td> <td>85,00</td> <td>110,00</td> <td>195,00</td> </tr> <tr> <td>Funzione direzionale</td> <td>85,00</td> <td>110,00</td> <td>195,00</td> </tr> <tr> <td>Funzione produttiva</td> <td>24,00</td> <td>7,00</td> <td>31,00</td> </tr> <tr> <td>Funzione commerciale all'ingrosso</td> <td>24,00</td> <td>7,00</td> <td>31,00</td> </tr> <tr> <td>Funzione rurale</td> <td>24,00</td> <td>7,00</td> <td>31,00</td> </tr> </tbody> </table> <p>La Regione Emilia-Romagna mette a disposizione nel sito <a href="http://territorio.regione.emilia-romagna.it/edilizia/temi/contributo-di-costruzione">http://territorio.regione.emilia-romagna.it/edilizia/temi/contributo-di-costruzione</a> in formato .xls (Excel) il file della "Tabella parametrica di U1 e U2" da cui è possibile calcolare automaticamente i nuovi valori a partire dai valori unitari rideterminati in base alle scelte comunali</p> | Funzioni  | U1 (€/mq)   | U2 (€/mq) | U1+U2 (€/mq) | Funzione residenziale | 85,00 | 110,00 | 195,00 | Funzione commerciale al dettaglio e Funzione produttiva limitatamente all'artigianato di servizio (casa, persona) | 85,00 | 110,00 | 195,00 | Funzione turistico-ricettiva | 85,00 | 110,00 | 195,00 | Funzione direzionale | 85,00 | 110,00 | 195,00 | Funzione produttiva | 24,00 | 7,00 | 31,00 | Funzione commerciale all'ingrosso | 24,00 | 7,00 | 31,00 | Funzione rurale | 24,00 | 7,00 | 31,00 |  | <p>Tabella B - Valori unitari U1 e U2 modificati</p> <table border="1" data-bbox="1288 212 2119 624"> <thead> <tr> <th>Funzioni</th> <th>U1 (€/mq)</th> <th>U2 (€/mq)</th> <th>U1+U2 (€/mq)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Funzione residenziale</td> <td>43,35</td> <td>56,10</td> <td>99,45</td> </tr> <tr> <td>Funzione commerciale al dettaglio e Funzione produttiva limitatamente all'artigianato di servizio (casa, persona)</td> <td>43,35</td> <td>56,10</td> <td>99,45</td> </tr> <tr> <td>Funzione turistico-ricettiva</td> <td>43,35</td> <td>56,10</td> <td>99,45</td> </tr> <tr> <td>Funzione direzionale</td> <td>43,35</td> <td>56,10</td> <td>99,45</td> </tr> <tr> <td>Funzione produttiva</td> <td>12,24</td> <td>3,57</td> <td>15,81</td> </tr> <tr> <td>Funzione commerciale all'ingrosso</td> <td>12,24</td> <td>3,57</td> <td>15,81</td> </tr> <tr> <td>Funzione rurale</td> <td>12,24</td> <td>3,57</td> <td>15,81</td> </tr> </tbody> </table> | Funzioni | U1 (€/mq) | U2 (€/mq) | U1+U2 (€/mq) | Funzione residenziale | 43,35 | 56,10 | 99,45 | Funzione commerciale al dettaglio e Funzione produttiva limitatamente all'artigianato di servizio (casa, persona) | 43,35 | 56,10 | 99,45 | Funzione turistico-ricettiva | 43,35 | 56,10 | 99,45 | Funzione direzionale | 43,35 | 56,10 | 99,45 | Funzione produttiva | 12,24 | 3,57 | 15,81 | Funzione commerciale all'ingrosso | 12,24 | 3,57 | 15,81 | Funzione rurale | 12,24 | 3,57 | 15,81 |
|---|---|---|---|-----------|--------------|-----------------------|-------|--------|--------|---|-------|--------|--------|------------------------------|-------|--------|--------|----------------------|-------|--------|--------|---------------------|-------|------|-------|-----------------------------------|-------|------|-------|-----------------|-------|------|-------|--|---|----------|-----------|-----------|--------------|-----------------------|-------|-------|-------|---|-------|-------|-------|------------------------------|-------|-------|-------|----------------------|-------|-------|-------|---------------------|-------|------|-------|-----------------------------------|-------|------|-------|-----------------|-------|------|-------|
| Funzioni  | U1 (€/mq)   | U2 (€/mq)   | U1+U2 (€/mq)  |           |              |                       |       |        |        |   |       |        |        |                              |       |        |        |                      |       |        |        |                     |       |      |       |                                   |       |      |       |                 |       |      |       |  |   |          |           |           |              |                       |       |       |       |   |       |       |       |                              |       |       |       |                      |       |       |       |                     |       |      |       |                                   |       |      |       |                 |       |      |       |
| Funzione residenziale   | 85,00   | 110,00  | 195,00  |           |              |                       |       |        |        |   |       |        |        |                              |       |        |        |                      |       |        |        |                     |       |      |       |                                   |       |      |       |                 |       |      |       |  |   |          |           |           |              |                       |       |       |       |   |       |       |       |                              |       |       |       |                      |       |       |       |                     |       |      |       |                                   |       |      |       |                 |       |      |       |
| Funzione commerciale al dettaglio e Funzione produttiva limitatamente all'artigianato di servizio (casa, persona) | 85,00   | 110,00  | 195,00  |           |              |                       |       |        |        |   |       |        |        |                              |       |        |        |                      |       |        |        |                     |       |      |       |                                   |       |      |       |                 |       |      |       |  |   |          |           |           |              |                       |       |       |       |   |       |       |       |                              |       |       |       |                      |       |       |       |                     |       |      |       |                                   |       |      |       |                 |       |      |       |
| Funzione turistico-ricettiva  | 85,00   | 110,00  | 195,00  |           |              |                       |       |        |        |   |       |        |        |                              |       |        |        |                      |       |        |        |                     |       |      |       |                                   |       |      |       |                 |       |      |       |  |   |          |           |           |              |                       |       |       |       |   |       |       |       |                              |       |       |       |                      |       |       |       |                     |       |      |       |                                   |       |      |       |                 |       |      |       |
| Funzione direzionale  | 85,00   | 110,00  | 195,00  |           |              |                       |       |        |        |   |       |        |        |                              |       |        |        |                      |       |        |        |                     |       |      |       |                                   |       |      |       |                 |       |      |       |  |   |          |           |           |              |                       |       |       |       |   |       |       |       |                              |       |       |       |                      |       |       |       |                     |       |      |       |                                   |       |      |       |                 |       |      |       |
| Funzione produttiva   | 24,00   | 7,00  | 31,00   |           |              |                       |       |        |        |   |       |        |        |                              |       |        |        |                      |       |        |        |                     |       |      |       |                                   |       |      |       |                 |       |      |       |  |   |          |           |           |              |                       |       |       |       |   |       |       |       |                              |       |       |       |                      |       |       |       |                     |       |      |       |                                   |       |      |       |                 |       |      |       |
| Funzione commerciale all'ingrosso   | 24,00   | 7,00  | 31,00   |           |              |                       |       |        |        |   |       |        |        |                              |       |        |        |                      |       |        |        |                     |       |      |       |                                   |       |      |       |                 |       |      |       |  |   |          |           |           |              |                       |       |       |       |   |       |       |       |                              |       |       |       |                      |       |       |       |                     |       |      |       |                                   |       |      |       |                 |       |      |       |
| Funzione rurale   | 24,00   | 7,00  | 31,00   |           |              |                       |       |        |        |   |       |        |        |                              |       |        |        |                      |       |        |        |                     |       |      |       |                                   |       |      |       |                 |       |      |       |  |   |          |           |           |              |                       |       |       |       |   |       |       |       |                              |       |       |       |                      |       |       |       |                     |       |      |       |                                   |       |      |       |                 |       |      |       |
| Funzioni  | U1 (€/mq)   | U2 (€/mq)   | U1+U2 (€/mq)  |           |              |                       |       |        |        |   |       |        |        |                              |       |        |        |                      |       |        |        |                     |       |      |       |                                   |       |      |       |                 |       |      |       |  |   |          |           |           |              |                       |       |       |       |   |       |       |       |                              |       |       |       |                      |       |       |       |                     |       |      |       |                                   |       |      |       |                 |       |      |       |
| Funzione residenziale   | 43,35   | 56,10   | 99,45   |           |              |                       |       |        |        |   |       |        |        |                              |       |        |        |                      |       |        |        |                     |       |      |       |                                   |       |      |       |                 |       |      |       |  |   |          |           |           |              |                       |       |       |       |   |       |       |       |                              |       |       |       |                      |       |       |       |                     |       |      |       |                                   |       |      |       |                 |       |      |       |
| Funzione commerciale al dettaglio e Funzione produttiva limitatamente all'artigianato di servizio (casa, persona) | 43,35   | 56,10   | 99,45   |           |              |                       |       |        |        |   |       |        |        |                              |       |        |        |                      |       |        |        |                     |       |      |       |                                   |       |      |       |                 |       |      |       |  |   |          |           |           |              |                       |       |       |       |   |       |       |       |                              |       |       |       |                      |       |       |       |                     |       |      |       |                                   |       |      |       |                 |       |      |       |
| Funzione turistico-ricettiva  | 43,35   | 56,10   | 99,45   |           |              |                       |       |        |        |   |       |        |        |                              |       |        |        |                      |       |        |        |                     |       |      |       |                                   |       |      |       |                 |       |      |       |  |   |          |           |           |              |                       |       |       |       |   |       |       |       |                              |       |       |       |                      |       |       |       |                     |       |      |       |                                   |       |      |       |                 |       |      |       |
| Funzione direzionale  | 43,35   | 56,10   | 99,45   |           |              |                       |       |        |        |   |       |        |        |                              |       |        |        |                      |       |        |        |                     |       |      |       |                                   |       |      |       |                 |       |      |       |  |   |          |           |           |              |                       |       |       |       |   |       |       |       |                              |       |       |       |                      |       |       |       |                     |       |      |       |                                   |       |      |       |                 |       |      |       |
| Funzione produttiva   | 12,24   | 3,57  | 15,81   |           |              |                       |       |        |        |   |       |        |        |                              |       |        |        |                      |       |        |        |                     |       |      |       |                                   |       |      |       |                 |       |      |       |  |   |          |           |           |              |                       |       |       |       |   |       |       |       |                              |       |       |       |                      |       |       |       |                     |       |      |       |                                   |       |      |       |                 |       |      |       |
| Funzione commerciale all'ingrosso   | 12,24   | 3,57  | 15,81   |           |              |                       |       |        |        |   |       |        |        |                              |       |        |        |                      |       |        |        |                     |       |      |       |                                   |       |      |       |                 |       |      |       |  |   |          |           |           |              |                       |       |       |       |   |       |       |       |                              |       |       |       |                      |       |       |       |                     |       |      |       |                                   |       |      |       |                 |       |      |       |
| Funzione rurale   | 12,24   | 3,57  | 15,81   |           |              |                       |       |        |        |   |       |        |        |                              |       |        |        |                      |       |        |        |                     |       |      |       |                                   |       |      |       |                 |       |      |       |  |   |          |           |           |              |                       |       |       |       |   |       |       |       |                              |       |       |       |                      |       |       |       |                     |       |      |       |                                   |       |      |       |                 |       |      |       |
| 1.3.1.  | <p>Possibilità di <b>ridurre il parametro "Area dell'insediamento all'aperto"</b> (AI), fino ad un massimo del 50%, per determinate attività sportive svolte all'aperto, qualora l'area destinata alle attività sportive è prevalente rispetto a quella riservata al pubblico.</p>  | <p><input type="checkbox"/> Non si apportano riduzioni della AI</p> | <p>Attività sportiva</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Si elencano le attività sportive per le quale si stabilisce la riduzione della AI:</p> <p>ippica, percorsi vita, arrampicata, tennis, calcio, pallavolo, ginnastica a corpo libero o con attrezzi, atletica leggera, danza sportiva, pallacanestro, nuoto, tennis, pattinaggio, tiro con l'arco, atletica, pesca sportiva, baseball, softball, rugby e similari, mountain bike e altri sport eseguibili con bicicletta, arti marziali, skateboard, parapendio e similari (ultraleggeri, ecc.), agility dog, motocross, golf, minigolf, bocce, ecc..ecc..;</p> |           |              |                       |       |        |        |   |       |        |        |                              |       |        |        |                      |       |        |        |                     |       |      |       |                                   |       |      |       |                 |       |      |       |  |   |          |           |           |              |                       |       |       |       |   |       |       |       |                              |       |       |       |                      |       |       |       |                     |       |      |       |                                   |       |      |       |                 |       |      |       |

| <p>1.4.1.<br/>3.10.<br/>5.3.12.</p>  | <p>Possibilità, all'interno del territorio urbanizzato, di <b>ulteriori riduzioni del contributo di costruzione</b> (oltre al 35% fissato per legge), fino alla completa esenzione dallo stesso.</p> <p><i>La riduzione può essere eventualmente differenziata per tipologia di intervento, destinazione d'uso, ambiti del territorio urbanizzato e per le diverse componenti del contributo di costruzione: U1, U2, D, S e QCC.</i></p> | <p><input type="checkbox"/> Non si applicano riduzioni del contributo di costruzione</p> | <p><b>X</b> Si stabiliscono le seguenti ulteriori riduzioni del contributo di costruzione</p> <table border="1" data-bbox="1281 264 2152 1401"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Descrizione intervento</th> <th colspan="5">Percentuale di riduzione</th> </tr> <tr> <th>U1</th> <th>U2</th> <th>D</th> <th>S</th> <th>QCC</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Interventi nei centri storici di Castrocaro Terme e Terra del Sole</td> <td>65,00%</td> <td>65,00%</td> <td>Non dovuto</td> <td>Non dovuto</td> <td>65,00%</td> </tr> <tr> <td>Interventi nei sub ambiti A10A porzione urbane da considerare sature</td> <td>65,00%</td> <td>65,00%</td> <td>Non dovuto</td> <td>Non dovuto</td> <td>65,00%</td> </tr> <tr> <td>Interventi di cambi di destinazione d'uso delle unità edilizie esistenti destinate ad uso B1 (attività ricettive alberghiere ed extra alberghiere) all'uso A1 (residenza civile e relativi servizi) e all'uso A2 (residenza collettiva); art.3.1.9 c.9-10-11-12 delle Norme Particolareggiate di RUE</td> <td>65,00%</td> <td>65,00%</td> <td>Non dovuto</td> <td>Non dovuto</td> <td>65,00%</td> </tr> <tr> <td>Intervento di ristrutturazione urbanistica, addensamento o ristrutturazione urbana, recupero e riuso di immobili dismessi nelle zone produttive entro il TU</td> <td>15,00%</td> <td>15,00%</td> <td>65,00%</td> <td>65,00%</td> <td>15,00%</td> </tr> </tbody> </table> | Descrizione intervento | Percentuale di riduzione |  |  |  |  | U1 | U2 | D | S | QCC | Interventi nei centri storici di Castrocaro Terme e Terra del Sole | 65,00% | 65,00% | Non dovuto | Non dovuto | 65,00% | Interventi nei sub ambiti A10A porzione urbane da considerare sature | 65,00% | 65,00% | Non dovuto | Non dovuto | 65,00% | Interventi di cambi di destinazione d'uso delle unità edilizie esistenti destinate ad uso B1 (attività ricettive alberghiere ed extra alberghiere) all'uso A1 (residenza civile e relativi servizi) e all'uso A2 (residenza collettiva); art.3.1.9 c.9-10-11-12 delle Norme Particolareggiate di RUE | 65,00% | 65,00% | Non dovuto | Non dovuto | 65,00% | Intervento di ristrutturazione urbanistica, addensamento o ristrutturazione urbana, recupero e riuso di immobili dismessi nelle zone produttive entro il TU | 15,00% | 15,00% | 65,00% | 65,00% | 15,00% |
|--|--|--|--|------------------------|--------------------------|--|--|--|--|----|----|---|---|-----|--|--------|--------|------------|------------|--------|--|--------|--------|------------|------------|--------|--|--------|--------|------------|------------|--------|---|--------|--------|--------|--------|--------|
| Descrizione intervento   | Percentuale di riduzione   |  |  |                        |                          |  |  |  |  |    |    |   |   |     |  |        |        |            |            |        |  |        |        |            |            |        |  |        |        |            |            |        |   |        |        |        |        |        |
|  | U1   | U2   | D  | S                      | QCC                      |  |  |  |  |    |    |   |   |     |  |        |        |            |            |        |  |        |        |            |            |        |  |        |        |            |            |        |   |        |        |        |        |        |
| Interventi nei centri storici di Castrocaro Terme e Terra del Sole   | 65,00%   | 65,00%   | Non dovuto   | Non dovuto             | 65,00%                   |  |  |  |  |    |    |   |   |     |  |        |        |            |            |        |  |        |        |            |            |        |  |        |        |            |            |        |   |        |        |        |        |        |
| Interventi nei sub ambiti A10A porzione urbane da considerare sature   | 65,00%   | 65,00%   | Non dovuto   | Non dovuto             | 65,00%                   |  |  |  |  |    |    |   |   |     |  |        |        |            |            |        |  |        |        |            |            |        |  |        |        |            |            |        |   |        |        |        |        |        |
| Interventi di cambi di destinazione d'uso delle unità edilizie esistenti destinate ad uso B1 (attività ricettive alberghiere ed extra alberghiere) all'uso A1 (residenza civile e relativi servizi) e all'uso A2 (residenza collettiva); art.3.1.9 c.9-10-11-12 delle Norme Particolareggiate di RUE | 65,00%   | 65,00%   | Non dovuto   | Non dovuto             | 65,00%                   |  |  |  |  |    |    |   |   |     |  |        |        |            |            |        |  |        |        |            |            |        |  |        |        |            |            |        |   |        |        |        |        |        |
| Intervento di ristrutturazione urbanistica, addensamento o ristrutturazione urbana, recupero e riuso di immobili dismessi nelle zone produttive entro il TU  | 15,00%   | 15,00%   | 65,00%   | 65,00%                 | 15,00%                   |  |  |  |  |    |    |   |   |     |  |        |        |            |            |        |  |        |        |            |            |        |  |        |        |            |            |        |   |        |        |        |        |        |

| 1.4.2.         | Possibilità di ridurre U1 e/o U2, fino ad un massimo del 30%, per talune <b>Frazioni del territorio comunale</b> .<br><i>La riduzione può essere condotta per una sola componente (U1 o U2) o per entrambe.</i>   | <input type="checkbox"/> Non si apportano variazioni relative alle Frazioni | X Si stabiliscono le seguenti percentuali di riduzione di U1 e/o U2 per le Frazioni:<br><br><table> <thead> <tr> <th>Nome frazione</th> <th>% riduzione U1</th> <th>% riduzione U2</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Pieve Salutare</td> <td>-30,00%</td> <td>-30,00%</td> </tr> <tr> <td>Sadurano</td> <td>-30,00%</td> <td>-30,00%</td> </tr> </tbody> </table> | Nome frazione | % riduzione U1 | % riduzione U2 | Pieve Salutare | -30,00% | -30,00% | Sadurano | -30,00% | -30,00% |
|----------------|---|---|--|---------------|----------------|----------------|----------------|---------|---------|----------|---------|---------|
| Nome frazione  | % riduzione U1  | % riduzione U2  |  |               |                |                |                |         |         |          |         |         |
| Pieve Salutare | -30,00%   | -30,00%   |  |               |                |                |                |         |         |          |         |         |
| Sadurano       | -30,00%   | -30,00%   |  |               |                |                |                |         |         |          |         |         |
| 1.4.3.         | Possibilità di ridurre U2, fino ad un massimo del 50%, per gli interventi relativi a <b>residenze per anziani e a strutture socioassistenziali, sanitarie ed educative</b> .  | <input type="checkbox"/> Non si applica alcuna riduzione                    | X Si stabilisce la seguente riduzione di U2:<br><br>U2 -15,00%   |               |                |                |                |         |         |          |         |         |
| 1.4.4.         | Possibilità di ridurre U1 e/o U2, fino ad un massimo del 20%, in caso di interventi di <b>edilizia residenziale sociale (ERS)</b> , di cui al D.I. 22/4/2008, comprensivi di quelli di edilizia residenziale convenzionata ai sensi degli artt.32 e 33, comma 3, della L.R. n. 15/2013, a condizione che gli alloggi non superino i 95 mq. di SU. | <input type="checkbox"/> Non si applica alcuna riduzione                    | X Si stabiliscono le seguenti riduzioni di U1 e/o U2:<br><br>U1 -20,00%; U2 – 20,00%   |               |                |                |                |         |         |          |         |         |
| 1.4.5.         | Possibilità di ridurre U1 e/o U2, fino ad un massimo del 20%, per le <b>microaree familiari</b> di cui all'art. 3, comma 1, lettera b, della Legge regionale 16 luglio 2015, n. 11 (Norme per l'inclusione sociale di Rom e Sinti).   | X Non si applica alcuna riduzione   | <input type="checkbox"/> Si stabiliscono le seguenti riduzioni di U1 e/o U2:<br><br>U1 -...% ..... U2 - ...%   |               |                |                |                |         |         |          |         |         |
| 1.4.6.         | Possibilità di ridurre U1 e/o U2, fino ad un massimo del 20%, Per le attività industriali ed artigianali collocate in <b>aree ecologicamente attrezzate</b> .   | <input type="checkbox"/> Non si applica alcuna riduzione                    | X Si stabiliscono le seguenti riduzioni di U1 e/o U2:<br><br>U1 -20,00% U2 – 20,00%  |               |                |                |                |         |         |          |         |         |
| 1.4.7.         | Possibilità di ridurre U1 e/o U2, fino ad un massimo del 30%, per le <b>tettoie destinate a depositi</b> di materie prime, semilavorati e prodotti finiti connesse ad attività produttive.  | <input type="checkbox"/> Non si applica alcuna riduzione                    | X Si stabiliscono le seguenti riduzioni di U1 e/o U2:<br><br>U1 -30,00% U2 – 30,00%  |               |                |                |                |         |         |          |         |         |

| 1.4.8.   | Possibilità di ridurre U1 e/o U2, fino ad un massimo del 30%, in caso di <b>più elevati standard di qualità</b> dei manufatti edilizi.  | <input type="checkbox"/> Non si applicano ulteriori riduzioni                     | <p><b>X</b> Si stabiliscono le seguenti riduzioni di U1 e/o U2 definendo i rispettivi criteri e soglie per modulare l'applicazione di tali riduzioni:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Standard di qualità, criteri e soglie per l'applicazione delle riduzioni</th> <th>% riduzione U1</th> <th>% riduzione U2</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><b>1 Bioedilizia</b><br/>Adesione al Regolamento per il Risparmio energetico e la Bioedilizia</td> <td>-30,00%</td> <td>-30,00%</td> </tr> <tr> <td><b>2 Adeguamento Sismico</b><br/>Raggiungimento facoltativo del livello di adeguamento sismico, quando normativamente non richiesto</td> <td>-30,00%</td> <td>-30,00%</td> </tr> <tr> <td><b>3 Abbattimento barriere architettoniche</b><br/>Interventi (nuovi e sull'esistente) di abbattimento delle barriere architettoniche che soddisfano il criterio dell'accessibilità ai sensi della L.13/89, D.M. 236/1989, L.104/1992, D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii. (compreso quanto previsto dalla normativa in merito alle barriere senso-percettive per non vedenti ed ipovedenti) quando normativamente non richiesti.</td> <td>-30,00%</td> <td>-30,00%</td> </tr> </tbody> </table> | Standard di qualità, criteri e soglie per l'applicazione delle riduzioni | % riduzione U1 | % riduzione U2 | <b>1 Bioedilizia</b><br>Adesione al Regolamento per il Risparmio energetico e la Bioedilizia | -30,00% | -30,00% | <b>2 Adeguamento Sismico</b><br>Raggiungimento facoltativo del livello di adeguamento sismico, quando normativamente non richiesto | -30,00% | -30,00% | <b>3 Abbattimento barriere architettoniche</b><br>Interventi (nuovi e sull'esistente) di abbattimento delle barriere architettoniche che soddisfano il criterio dell'accessibilità ai sensi della L.13/89, D.M. 236/1989, L.104/1992, D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii. (compreso quanto previsto dalla normativa in merito alle barriere senso-percettive per non vedenti ed ipovedenti) quando normativamente non richiesti. | -30,00% | -30,00% |
|--|---|---|--|--|----------------|----------------|--|---------|---------|--|---------|---------|--|---------|---------|
| Standard di qualità, criteri e soglie per l'applicazione delle riduzioni   | % riduzione U1  | % riduzione U2  |  |  |                |                |  |         |         |  |         |         |  |         |         |
| <b>1 Bioedilizia</b><br>Adesione al Regolamento per il Risparmio energetico e la Bioedilizia   | -30,00%   | -30,00%   |  |  |                |                |  |         |         |  |         |         |  |         |         |
| <b>2 Adeguamento Sismico</b><br>Raggiungimento facoltativo del livello di adeguamento sismico, quando normativamente non richiesto   | -30,00%   | -30,00%   |  |  |                |                |  |         |         |  |         |         |  |         |         |
| <b>3 Abbattimento barriere architettoniche</b><br>Interventi (nuovi e sull'esistente) di abbattimento delle barriere architettoniche che soddisfano il criterio dell'accessibilità ai sensi della L.13/89, D.M. 236/1989, L.104/1992, D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii. (compreso quanto previsto dalla normativa in merito alle barriere senso-percettive per non vedenti ed ipovedenti) quando normativamente non richiesti. | -30,00%   | -30,00%   |  |  |                |                |  |         |         |  |         |         |  |         |         |
| 1.6.3. bis.  | Possibilità di <b>aumentare o ridurre la percentuale del 7%</b> destinata ai rimborsi a favore degli Enti esponenziali delle confessioni religiose, per gli interventi di riuso e rigenerazione urbana degli edifici di culto e delle relative pertinenze.  | <b>X</b> Si conferma la quota del 7% fissata dalla DAL n.186/2018                 | <input type="checkbox"/> Si sostituisce la percentuale di cui al punto 1.6.1. della DAL n. 186/2018 con la seguente percentuale: ....%   |  |                |                |  |         |         |  |         |         |  |         |         |
| 3.7.   | <p>Possibilità di <b>variare i valori unitari Td e Ts</b> fino ad un massimo del 15%, sia in riduzione che in aumento rispetto a quanto stabilito nella DAL</p> <p><i>L'incremento o la riduzione possono essere articolati per singole funzioni (produttivo e rurale) e/o per le due componenti U1 e U2.</i></p> | <input type="checkbox"/> Non si apportano variazioni rispetto alla DAL n.186/2018 | <p><b>X</b> Si stabiliscono le seguenti % di riduzione/aumento di Td e/o Ts:</p> <p>Td : 15,00%; pertanto <b>Td = 2,04 euro</b></p> <p>Ts : 15,00%; pertanto <b>Ts = 1,53 euro</b></p>   |  |                |                |  |         |         |  |         |         |  |         |         |



| 5.2.1. | <p><u>Solo per Comuni con "A medio" &gt; 1.050,00 euro</u></p> <p>Possibilità, per i primi cinque anni di applicazione della presente delibera, di <b>ridurre i valori "A" da applicare nel calcolo della QCC</b> secondo quanto stabilito nella Tabella 4 del punto 5.2.3. della DAL n.186/2018, <b>nel caso in cui "A medio" del Comune superi i 1.050,00 euro</b> (che corrisponde ad un aumento del 50% del costo di costruzione di cui alla DCR 1108/1999),</p> | <p><input checked="" type="checkbox"/> Non si applica alcuna riduzione</p>  | <p><input type="checkbox"/> Si definisce le seguenti percentuali di riduzione del valore "A", nell'osservanza della percentuale massima di riduzione stabilita nella Tabella 4 del punto 5.2.3. della DAL n. 186/2018:</p> <table border="1" data-bbox="1294 300 2141 702"> <thead> <tr> <th>Fascia</th> <th>Intervallo dei valori "A"</th> <th>% massima di riduzione comunale del valore "A"</th> <th>Valore A minimo</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>da € 1.050,00 a € 1.400,00</td> <td>...%</td> <td>€ 1.050,00</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>da € 1.400,00 a € 1.750,00</td> <td>...%</td> <td>€ 1.400,00</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>da € 1.750,00 a € 2.100,00</td> <td>...%</td> <td>€ 1.750,00</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>superiore di € 2.100,00</td> <td>...%</td> <td>€ 2.100,00</td> </tr> </tbody> </table> | Fascia | Intervallo dei valori "A" | % massima di riduzione comunale del valore "A" | Valore A minimo | 1 | da € 1.050,00 a € 1.400,00 | ...% | € 1.050,00 | 2 | da € 1.400,00 a € 1.750,00 | ...% | € 1.400,00 | 3 | da € 1.750,00 a € 2.100,00 | ...% | € 1.750,00 | 4 | superiore di € 2.100,00 | ...% | € 2.100,00 |
|--------|--|---|--|--------|---------------------------|--|-----------------|---|----------------------------|------|------------|---|----------------------------|------|------------|---|----------------------------|------|------------|---|-------------------------|------|------------|
| Fascia | Intervallo dei valori "A"  | % massima di riduzione comunale del valore "A"  | Valore A minimo  |        |                           |  |                 |   |                            |      |            |   |                            |      |            |   |                            |      |            |   |                         |      |            |
| 1      | da € 1.050,00 a € 1.400,00   | ...%  | € 1.050,00   |        |                           |  |                 |   |                            |      |            |   |                            |      |            |   |                            |      |            |   |                         |      |            |
| 2      | da € 1.400,00 a € 1.750,00   | ...%  | € 1.400,00   |        |                           |  |                 |   |                            |      |            |   |                            |      |            |   |                            |      |            |   |                         |      |            |
| 3      | da € 1.750,00 a € 2.100,00   | ...%  | € 1.750,00   |        |                           |  |                 |   |                            |      |            |   |                            |      |            |   |                            |      |            |   |                         |      |            |
| 4      | superiore di € 2.100,00  | ...%  | € 2.100,00   |        |                           |  |                 |   |                            |      |            |   |                            |      |            |   |                            |      |            |   |                         |      |            |
| 5.5.2  | <p>Possibilità di definire la <b>quota del costo di costruzione per le attività turistico ricettive, commerciali, direzionali</b> o fornitrice di servizi, di carattere non artigianale, in misura non superiore al 10%. In caso di mancata determinazione da parte del Comune e assunta la percentuale del 10%.</p>   | <p><input type="checkbox"/> Non si modifica la percentuale del 10 % fissata dalla DAL n.186/2018</p>  | <p><input checked="" type="checkbox"/> Si stabiliscono le seguenti percentuali:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Funzione turistico ricettiva <b>5,00%</b></li> <li>• Funzione commerciale <b>2,50%</b></li> <li>• Funzione direzionale o fornitrice di servizi, di carattere non artigianale <b>3,00%</b></li> </ul>  |        |                           |  |                 |   |                            |      |            |   |                            |      |            |   |                            |      |            |   |                         |      |            |
| 6.1.6. | <p>Possibilità di stabilire <b>modalità di rendicontazione</b> delle spese sostenute per la realizzazione delle <b>opere di urbanizzazione a scomputo</b>, diverse da quelle individuate dal punto 9 del deliberato dell'atto di coordinamento tecnico regionale (presentazione di copia dei documenti contabili predisposti dal direttore dei lavori ed in particolare del conto finale dei lavori accompagnato dalle fatture quietanzate);</p>                     | <p><input checked="" type="checkbox"/> Non si modificano le modalità di rendicontazione stabilite dal punto 9 del deliberato dell'atto di coordinamento o tecnico regionale</p> | <p><input type="checkbox"/> Si stabiliscono le seguenti modalità di rendicontazione delle spese sostenute per la realizzazione delle opere di urbanizzazione a scomputo:</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>  |        |                           |  |                 |   |                            |      |            |   |                            |      |            |   |                            |      |            |   |                         |      |            |

|                        |  |  |   |
|------------------------|--|--|---|
| <p>6.2.1<br/>6.2.2</p> | <p>Possibilità di definire le <b>diverse modalità di versamento del contributo di costruzione</b> e indicare la quota massima che può essere corrisposta in corso d'opera subordinatamente alla prestazione di garanzie reali o personali da stabilirsi da parte del Comune.</p> | <p><input type="checkbox"/> Non si riconoscono modalità di pagamento dilazionato del contributo di costruzione</p> | <p><input checked="" type="checkbox"/> Si ammette la corresponsione di una quota pari al 50% del contributo di costruzione in corso d'opera,</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Si stabiliscono le seguenti garanzie reali o personali da prestare in caso di pagamento dilazionato del contributo di costruzione:</p> <p>fideiussione bancaria o assicurativa valida a tempo indeterminato e comunque fino a formale autorizzazione allo svincolo da parte del Comune. La fideiussione deve prevedere l'espressa rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del Codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima a semplice richiesta scritta del Comune.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Si stabilisce altresì che il debito residuo può essere frazionato nelle seguenti rate senza interessi:</p> <p>il 50% (25% del totale) entro 1 anno dal rilascio del PdC o dalla presentazione della SCIA/CILA (comunque entro la fine dei lavori)</p> <p>il 50% (25% del totale) entro 2 anni dal rilascio del PdC o dalla presentazione della SCIA/CILA (comunque entro la fine dei lavori)</p> |
|------------------------|--|--|---|



**TABELLA PARAMETRICA DI U1 e U2 STABILITA DAL COMUNE**

| Classe del Comune  | III classe | Valori unitari |           | Eventuale % variazione dei valori di base (max ± 15%)* |          |
|--|------------|----------------|-----------|--|----------|
|  |            | U1 (€/mq)      | U2 (€/mq) | % per U1   | % per U2 |
| <b>Funzioni</b>  |            |                |           |  |          |
| Funzione residenziale  |            |                |           |  |          |
| Funzione commerciale al dettaglio ed f. produttiva limitatamente all'artigianato di servizio (casa, persona) |            |                |           |  |          |
| Funzione turistico-ricettiva   |            |                |           |  |          |
| Funzione direzionale   |            |                |           |  |          |
| Funzione produttiva  |            |                |           |  |          |
| Funzione commerciale all'ingrosso  |            |                |           |  |          |
| Funzione rurale  |            |                |           |  |          |

\* indicare il numero percentuale di variazione (max ± 15%); in caso di riduzione anteporre il segno meno

| Categorie funzionali/Localizzazione intervento/Tipo di intervento  |   | U1/U2 |         | RE - Ristrutturazione edilizia con aumento di CU |         | RE - Ristrutturazione edilizia senza aumento di CU |         |         |         |         |
|--|---|-------|---------|--|---------|--|---------|---------|---------|---------|
| Edilizia residenziale, turistico-ricettiva e direzionale   | Aree esterne al T.U.  | U1    | € 43,35 | € 99,45  | € 30,35 | € 69,62  | € 4,34  | € 9,95  |         |         |
|  |   | U2    | € 56,10 |  | € 39,27 |  | € 5,61  |         |         |         |
|  | Aree permeabili ricomprese all'interno del T.U. non dotate di infrastrutture per l'urbanizzazione | U1    | € 43,35 | € 99,45  | € 30,35 | € 69,62  | € 4,34  | € 9,95  |         |         |
|  |   | U2    | € 56,10 |  | € 39,27 |  | € 5,61  |         |         |         |
|  | Territorio urbanizzato (T.U.)   | U1    | € 23,84 | € 54,70  | € 19,51 | € 44,75  | € 4,34  | € 9,95  |         |         |
|  |   | U2    | € 30,86 |  | € 25,25 |  | € 5,61  |         |         |         |
| Edilizia commerciale al dettaglio ed edilizia produttiva limitatamente all'artigianato di servizio (casa, persona)<br><i>(i dati posti nella colonna esterna sono riferiti alla RE senza aumento di CU per esercizi di vicinato e per l'artigianato di servizio)</i> | Aree esterne al T.U.  | U1    | € 43,35 | € 99,45  | € 43,35 | € 99,45  | € 13,01 | € 29,84 | € 8,67  | € 19,89 |
|  |   | U2    | € 56,10 |  | € 56,10 |  | € 16,83 |         | € 11,22 |         |
|  | Aree permeabili ricomprese all'interno del T.U. non dotate di infrastrutture per l'urbanizzazione | U1    | € 43,35 | € 99,45  | € 43,35 | € 99,45  | € 13,01 | € 29,84 | € 8,67  | € 19,89 |
|  |   | U2    | € 56,10 |  | € 56,10 |  | € 16,83 |         | € 11,22 |         |
|  | Territorio urbanizzato (T.U.)   | U1    | € 26,01 | € 59,67  | € 21,68 | € 49,73  | € 13,01 | € 29,84 | € 8,67  | € 19,89 |
|  |   | U2    | € 33,66 |  | € 28,05 |  | € 16,83 |         | € 11,22 |         |
| Edilizia produttiva, commerciale all'ingrosso e rurale (svolta da non aventi titolo)   | Aree esterne al T.U.  | U1    | € 12,24 | € 15,81  | € 12,24 | € 15,81  | € 3,67  | € 4,74  |         |         |
|  |   | U2    | € 3,57  |  | € 3,57  |  | € 1,07  |         |         |         |
|  | Aree permeabili ricomprese all'interno del T.U. non dotate di infrastrutture per l'urbanizzazione | U1    | € 14,40 | € 18,60  | € 14,40 | € 18,60  | € 4,32  | € 5,58  |         |         |
|  |   | U2    | € 4,20  |  | € 4,20  |  | € 1,26  |         |         |         |
|  | Territorio urbanizzato (T.U.)   | U1    | € 7,34  | € 9,49   | € 6,12  | € 7,91   | € 3,67  | € 4,74  |         |         |
|  |   | U2    | € 2,14  |  | € 1,79  |  | € 1,07  |         |         |         |