



**COMUNE DI CASTROCARO TERME E TERRA DEL SOLE**  
**Provincia di Forlì – Cesena**

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**Numero: 53 Data: 30/07/2020**

**OGGETTO: DOCUMENTO DI INTENTI PER LA PREDISPOSIZIONE IN FORMA COORDINATA DEI PIANI URBANISTICI GENERALI DELLA CINTURA FORLIVESE, AI SENSI DELLA L.R. N. 24/2017. APPROVAZIONE.**

Il giorno **30 luglio 2020**, alle ore **20:30**, nella sala delle adunanze posta nella Sede Municipale, convocato con avvisi scritti, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta pubblica di prima convocazione.

All'appello risultano presenti:

NOMINATIVO	PRESENTE	NOMINATIVO	PRESENTE
TONELLATO MARIANNA	P	LOMBINI ALESSIO	P
CAMPACCI PATRIZIA	P	AMARO GIOVANNA	P
SANZANI WILLIAM	P	VALLICELLI DANIELE	P
CAPPELLI PATRIZIA	G	TASSINARI ROSSELLA	P
BIONDI QUINTO	P	FERRINI ALESSANDRO	G
ORLATI BENEDETTA	P	TURCHI FILIPPO	P
BACCHILEGA PINO	P		

Presenti n. 11

Assenti n. 2

Partecipa il segretario comunale **DOTT.SSA SILVIA SANTATO**.

Partecipa, senza diritto di voto, l'Assessore **Zanetti Liviana**.

Presiede il Presidente **MARIANNA TONELLATO**.

A scrutatori vengono nominati i signori: BACCHILEGA PINO, LOMBINI ALESSIO, TASSINARI ROSSELLA .

Il Presidente, riconosciuto che gli intervenuti sono in numero legale per poter deliberare, dichiara aperta la seduta per trattare l'argomento in oggetto indicato.

**SINDACO PRESIDENTE:**

Grazie. Allora, procediamo con il punto 4. Passo la parola all'Assessore Sanzani.

**VICESINDACO SANZANI WILLIAM:**

Sì, grazie, Sindaca. Buonasera a tutti. Su questo punto è stato fatto anche un incontro con i Capigruppo per illustrare un po' questo documento di intenti. Cercherò di non essere tedioso, anche perché l'incontro c'è stato, però alcuni aspetti vanno messi a punto. Innanzitutto la Giunta ha già approvato lo schema di accordo, perché la Legge regionale 24/2017 dà questa possibilità ed anche obbliga i Comuni a costituire in forma singola o associata l'ideazione dell'ufficio di piano. Noi come Comune, insieme ad altri 4 Comuni, chiamiamoli Comuni della cintura che sono: Meldola, Forlimpopoli, Bertinoro e Predappio, abbiamo deciso di fare l'ufficio di piano insieme a questi Comuni. Crediamo che sia una scelta strategica, una scelta importante che ci permetterà di essere a punto per la fine dell'anno. Dobbiamo già dire, questa è un po' la novità, che c'è stato un emendamento da parte dell'opposizione in Regione, che però è stata condivisa anche dalla maggioranza, quindi viene dato un lasso di tempo di un altro anno per andare avanti con vecchi strumenti urbanistici. Rimane sempre i 3 anni, però chiaramente slitta di un anno per il discorso. Questo perché, in due parole, in realtà i Comuni in questo momento stanno ancora lavorando con i vecchi strumenti urbanistici che sono: il PSC, il RUE e il POC. Chiaramente con il PUG, il Piano Urbanistico Generale, ci sarà un altro modo di noi abbiamo anche ritenuto che ci siano proprio le fondamenta per andare verso questo tipo di accordo e di ufficio di piano con, è importante anche dirlo, con il coordinamento della Provincia, quindi con un organo superiore istituzionale che ci fa da coordinamento, perché abbiamo la continuità territoriale, la presenza di infrastrutture varie interconnesse, progetti di potenziamento delle infrastrutture, presenza di un rilevante patrimonio storico, l'identità ambientale paesaggistica, politiche sociali e via dicendo. Quindi, vi ho inquadrato velocemente qual è lo spirito di quest'accordo che abbiamo fatto, che è già operativo e che questa sera cosa facciamo, andiamo ad approvare il documento di intenti, che permetterà poi di fare anche degli incontri propedeutici per illustrare questo nuovo strumento urbanistico e che sarà compito nostro, da settembre in poi, passato il periodo agostiano, di cominciare questi incontri. E' chiaro che condividiamo una serie di strategie, che sono importanti per le motivazioni che dicevo prima, ma in realtà, questo dobbiamo dirlo, ogni Comune ha il suo ufficio di piano e quindi è autonomo da quel punto di vista lì, anche per le scelte dei propri Comuni. Dobbiamo anche dire, e questo mi permetto

di dirlo in maniera molto trasparente, che sono 5 Comuni dotati di uffici particolarmente efficienti, quindi chiaramente ognuno di questi Comuni potrà dare un contributo e l'altra cosa è che si farà un elenco tramite dei bandi, tramite delle gare, per dare quelli che sono i servizi esterni per quelli che possono essere uffici, diciamo, servizi giuridici, economici, di cartografia, progettisti e via dicendo, che possono essere utili e quindi qui c'è anche un risparmio da un punto di vista economico. Un'altra informazione che vi do, che gli altri Comuni dell'Unione Forlivese hanno deciso di fare un PUG insieme che hanno ricevuto anche un contributo dalla Regione Emilia Romagna e gli altri 5 Comuni, perché lasciamo stare Forlì, hanno deciso di fare questo tipo di accordo. Niente, i temi condivisi sono quel discorso di un territorio sicuro e sostenibile, quindi potenziamento degli ecosistemi ambientali, la riduzione delle emissioni degli inquinanti e logicamente si lavorerà molto sul discorso della rigenerazione. La Legge Regionale prevede che ci sia un minimo di consumo di suolo, perché logicamente è previsto nella Legge Regionale che ci sia un massimo del 3% della zona urbanizzata esistente, quindi si va verso una logica completamente diversa di quella del passato, per motivazioni anche oggettive, per motivazioni climatiche, per motivazioni ambientali, per motivazioni anche di una situazione edilizia di un certo tipo e quindi logicamente gli indirizzi sono questi. E' chiaro che in questa partita giocherà anche molto il discorso del territorio accogliente e dell'economia circolare, quella che poi questo territorio, anche con la scelta di Alea, ha deciso già di fare, perché chiaramente il tema ambientale sarà il tema del nostro domani e dei prossimi decenni. Quindi, le metodologie condivise sono il PUG coordinato, pur ribadendo che in tutti i modi gli uffici di piano ed i Comuni saranno autonomi e chiaramente ci saranno soltanto un discorso di confronto e di coordinamento.

Penultima cosa, il discorso della partecipazione. E' chiaro che una partita come questa, è chiaro che logicamente per i prossimi anni ci dovremmo, diciamo, confrontare con questo nuovo strumento, è giusto che sia, i cittadini sicuramente, ma anche tutti i professionisti, le associazioni di questo territorio, siano messi in condizione di capire bene questo nuovo modo di operare.

L'ultimo punto è il discorso che deve essere una soluzione che deve essere digitale ed interattiva, perché chiaramente dobbiamo andare a passo con i tempi per quello che riguarda tutto quello che riguarda l'elaborazione, la trasparenza ed il modo di far conoscere queste cose. Io non mi dilungherei di più per non tediarvi, anche perché è stato fatto un incontro, penso abbastanza interessante, dove tutte le tematiche sono state un po' sviscerate. Sono a disposizione per eventuali domande.

**SINDACO PRESIDENTE:**

Tassinari.

**CONSIGLIERE TASSINARI ROSSELLA:**

Allora, noi innanzitutto ti ringraziamo per l'incontro che abbiamo avuto, condividiamo le posizioni che sono state espresse durante l'incontro che tu comunque ci hai appena ribadito. Di questo documento noi condividiamo anche il fatto di questa costituzione di questo gruppo di uffici, composto dai tecnici dei Comuni pedecollinari che gravitano attorno a Forlì, perché, per quanto con diverse peculiarità economiche che in qualche modo li caratterizzano, il fatto di essere in un'area simile li porterà sicuramente ad avere delle condivisioni, non solo sul vocabolario, ma anche proprio territoriali, che in qualche modo segneranno delle linee comuni. Quello che comunque a noi interessa di questo strumento urbanistico, interesserà di questo strumento urbanistico, perché sarà la parte politica, saranno gli strumenti di strategia, che saranno quelli dello sviluppo e della rigenerazione urbana del nostro territorio, per cui quelle che saranno le scelte che caratterizzeranno l'urbanizzazione e la rigenerazione di diverse realtà del nostro territorio. Però possiamo dire che siamo favorevoli a questo strumento ed alle linee che sono state seguite.

**CONSIGLIERE AMARO GIOVANNA:**

Amaro. Noi come gruppo cambiamenti votiamo favorevole in quanto crediamo che l'ideazione di ufficio di piano sia una scelta strategica e che abbia i suoi risultati per il nostro Comune.

**SINDACO PRESIDENTE:**

Allora, chi vota favorevole per il punto 4? All'unanimità, direi. Astenuti? Contrari? Nessuno.

*Risultato della votazione : voto favorevole unanime espresso da n.11 Consiglieri presenti e votanti.*

**SINDACO PRESIDENTE:**

Per l'immediata eseguibilità. Chi vota a favore? All'unanimità. Contrari ed astenuti nessuno.

*Risultato della votazione : voto favorevole unanime espresso da n.11 Consiglieri presenti e votanti.*

Pertanto,

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- in data 01.01.2018 è entrata in vigore la L.R. 21.12.2017 n. 24 “Disciplina regionale sulla tutela e l’uso del territorio” che stabilisce la normativa in materia di governo del territorio, definendo - oltre al quadro degli strumenti di pianificazione - anche le misure organizzative che i Comuni devono assumere per l’esercizio delle funzioni di pianificazione urbanistica loro assegnata;
- al comma 2 dell’art. 3 della medesima legge è data facoltà ai Comuni dotati degli strumenti urbanistici predisposti ai sensi della L.R. 20/2000 di procedere, nei tempi e nei modi stabiliti dalla stessa legge, ad un’unica variante generale diretta ad unificare e conformare le previsioni dei piani vigenti ai contenuti del Piano Urbanistico Generale (PUG);
- il comma 3 dell’art. 1 della medesima Legge valorizza la crescita della qualificazione del personale tecnico e amministrativo dei Comuni ed il comma 4 esorta la cooperazione delle Amministrazioni titolari di funzioni di governo del territorio, secondo criteri di competenza e di leale collaborazione all’elaborazione, e valutazione delle scelte fondamentali riferite al territorio, anche mediante la stipula di accordi territoriali;
- i Comuni di Bertinoro, Castrocaro Terme e Terra del Sole, Forlimpopoli, Meldola e Predappio, con il supporto della Provincia di Forlì-Cesena, hanno avviato il percorso per valutare l’opportunità di procedere in modo coordinato all’adeguamento dei propri strumenti urbanistici, predisposti ai sensi della L.R. n. 20/2000, secondo quanto disposto dal comma 2, dell’art. 3, della L.R. n. 24/2017;

Richiamata la delibera di Giunta comunale del n. 72 del 18/06/2020 di Costituzione dell’Ufficio di Piano (U.d.P.) e nomina del garante della comunicazione ai sensi degli articoli n. 55 e 56 della L.R. 24/2017;

Rilevato che:

- le tematiche che le politiche urbanistiche e ambientali devono affrontare in termini di contrasto al cambiamento climatico, analisi della resilienza e vulnerabilità dei sistemi insediativi, competitività territoriale, qualità della vita, mobilità sostenibile non sono circoscrivibili ad un confine amministrativo, ma, per essere efficaci, devono abbracciare un

contesto territoriale ed amministrativo più ampio in grado di coglierne appieno le dinamiche e mettere in atto le azioni conseguenti;

- l'omogeneità territoriale dei Comuni della cintura Forlivese costituisce una grande opportunità per la costruzione di una visione condivisa e la definizione di un sistema integrato di politiche e azioni in grado di accrescere la competitività e qualità della vita, avendo come priorità il contrasto ai cambiamenti climatici, il capitale naturale e quello sociale;

Considerato che, alla luce delle suddette disposizioni e valutazioni, i Comuni di Bertinoro, Castrocaro Terme e Terra del Sole, Forlimpopoli, Meldola, Predappio, Enti facenti parte dell'Unione dei Comuni della Romagna Forlivese e che non hanno conferito all'Unione l'esercizio delle funzioni di pianificazione urbanistica, pur facendo salve e impregiudicate le valutazioni relative al periodo transitorio dei cui all'art. 3 della L.R. n. 24/2017, intendono procedere alla predisposizione e approvazione dei rispettivi PUG in forma coordinata, stabilendo obiettivi e scelte strategiche comuni e condivise che travalicano i confini comunali, definendo speciali forme di collaborazione dei rispettivi U.d.P. nell'esercizio delle funzioni di pianificazione urbanistica, in ragione della stretta integrazione e interdipendenza degli assetti insediativi, economici e sociali, in quanto caratterizzati da:

- continuità territoriale;
- presenza di infrastrutture viarie interconnesse e da potenziare;
- progetti di potenziamento delle infrastrutture viarie che richiedono valutazioni comuni all'interno dei territori dell'unione;
- presenza di un rilevante patrimonio storico ed artistico delle singole municipalità, che deve essere valorizzato e messo in rete per la sua promozione;
- identità ambientale e paesaggistica;
- politiche sociali coordinate nell'ambito dell'unione;
- presenza di insediamenti produttivi con valenza sovracomunale da interconnettere e potenziare a livello infrastrutturale;
- necessità di promuovere un marketing territoriale a livello condiviso;

e che, a tal fine, con proprie deliberazioni, di seguito elencate, i Comuni di:

- Bertinoro delibera n. 54 del 10/06/2020
- Castrocaro Terme e Terra del Sole delibera n. 71 del 18/06/2020
- Forlimpopoli delibera n. 62 del 11/06/2020

- Meldola delibera n. 49 del 23/06/2020
- Predappio delibera n. 71 del 18/06/2020

hanno approvato lo “Schema di accordo territoriale tra i Comuni di Bertinoro, Castrocaro Terme - Terra del Sole, Forlimpopoli, Meldola, Predappio e la Provincia di Forlì- Cesena per la predisposizione in forma coordinata dei Piani Urbanistici Generali della Cintura forlivese, ai sensi della LR 24/2017 - disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio”;

Valutato il Documento di intenti allegato sub. A, redatto collegialmente dai Comuni della Cintura Forlivese, nel quale vengono condivisi:

- i temi fondamentali per lo sviluppo sostenibile, la sicurezza e la qualità delle vita del territorio in relazione al contrasto ai cambiamenti climatici, all'attrattività e alla capacità di rigenerarsi;
- la metodologia di lavoro che dovrà essere partecipativa ed impostata al fine di improntare strumenti digitali e interattivi; oltre che garantire uniformità di linguaggio del piano ai fini di una lettura e applicazione semplificata ed omogenea della disciplina urbanistica sull'intero ambito territoriale.

VISTA inoltre la carta di inquadramento d'insieme (allegato B) e la carta delle interconnessioni paesaggistiche (allegato C);

Visto:

- la L.R. n. 24 del 21/12/2017;
- la L.R. n. 20 del 24/03/2000;
- il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;
- il D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005;
- il D.Lgs. n. 33 del 14/03/2013;

ACQUISITO il parere favorevole, espresso ai sensi dell'art.49 c.1, del D.lgs 267/2000 dal Responsabile dell'Area Urbanistica, Edilizia ed Ambiente Ing Fabrizio Di Lorenzo, sotto il profilo della regolarità tecnica;

**DELIBERA**

Per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate:

1. Di approvare il documento di intenti costituito dagli allegati sub lett. A (Documento di intenti), lett. B (carta inquadramento d'insieme), lett. C (carta interconnessioni paesaggistiche) alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;
2. Di dare atto, in virtù della Deliberazione Giunta Comunale n. 71 dell'18/06/2020 “ ACCORDO TERRITORIALE TRA I COMUNI DI BERTINORO, CASTROCARO TERME E TERRA DEL SOLE, FORLIMPOPOLI, MELDOLA, PREDAPPIO E LA PROVINCIA DI FORLI'-CESENA PER LA PREDISPOSIZIONE IN FORMA COORDINATA DEI PIANI URBANISTICI GENERALI DELLA CINTURA FORLIVESE, AI SENSI DELLA L.R. N. 24/2017. APPROVAZIONE SCHEMA DI ACCORDO.”, che il gruppo di lavoro tecnico, coordinato al tavolo politico dei 5 Comuni, darà avvio al lavoro di redazione dei propri Piani Urbanistici Generali, perseguendo gli obiettivi e le strategie condivise con i Comuni della Cintura Forlivese nel Documento di intenti;
3. Di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Ing Fabrizio Di Lorenzo;
4. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;
5. Di pubblicare il presente provvedimento sul sito web del Comune di Castrocaro Terme e Terra del Sole, in ottemperanza alle norme di trasparenza e, contestualmente, di trasmetterlo ai Comuni di Bertinoro, Forlimpopoli, Meldola, Predappio, nonché alla Provincia di Forlì-Cesena ed alla Regione Emilia- Romagna (Servizio Pianificazione territoriale e urbanistica dei trasporti e del paesaggio);

Di seguito per l'urgenza di procedere, con separata ed unanime votazione, favorevole espressa in forma palese

### **DELIBERA**

Di dichiarare la presente deliberazione, in relazione all'urgenza di rispettare la tempistica prevista dalla vigente normativa per la predisposizione del PUG, immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art.134, comma 4, D.Lgs. n. 267/2000.



Il presente verbale, da sottoporsi all'approvazione del Consiglio in una successiva seduta, viene così sottoscritto.

FIRMATO  
Il Presidente  
MARIANNA TONELLATO

FIRMATO  
Il Segretario Comunale  
DOTT.SSA SILVIA SANTATO

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005 e ss.mm.ii).*