



**COMUNE DI
CASTROCARO TERME E TERRA DEL SOLE**

**PIANO
OPERATIVO
COMUNALE**

Attuazione articolo 30 della L.R. n.20/2000 e s.m.i

TABELLA COMPARTI ATTUATIVI RUE







**COMUNE DI
CASTROCARO TERME E TERRA DEL SOLE**

**PIANO
OPERATIVO
COMUNALE**

Attuazione articolo 30 della L.R. n.20/2000 e s.m.i

TABELLA COMPARTI ATTUATIVI RUE

<i>ADOZIONE</i>	<i>Delibera C.C. n.038 del 21 Luglio 2011</i>
<i>APPROVAZIONE</i>	<i>Delibera C.C. n.____ del _____</i>

<i>Il Sindaco</i>	<i>L'Assessore all'Urbanistica</i>	<i>Il Segretario Comunale</i>
<i>Francesca Metri</i>	<i>Giuseppe Petetta</i>	<i>Maria Pia Baroni</i>

Progettisti
Arch. Tecla Mambelli
Arch. Fausto Saragoni
Elaborazioni Cartografiche
Dott. Paolo Rosetti
Geom. Stefano Guardigli
Collaborazione Tecnica:
Geom. Monica Caprili

*Il Responsabile dell'Area Urbanistica Edilizia e
Ambiente del Comune di Castrocaro Terme e
Terra del Sole*
Geom. Fabrizio Di Lorenzo

COMPARTI ATTUATIVI RECEPITI E/O MODIFICATI DAL POC

COMPARTI ATTUATIVI assunti e confermati dal PSC secondo quanto indicato all'art.5.2 delle norme di PSC
Si riportano in elenco i comparti indicati nel PSC nella tavola "C" e con le prescrizioni provenienti dal PRG previgente

TABELLA 1
PRG PREVIGENTE

N.	ZONA PRG	VOLUME EDIFICABILE (mc)	SU EDIFICABILE (mq)	Ds min (ml)	Dc min (ml)	H max (ml)	SU NON RESIDENZIALE (%)	Tipo di intervento	Strumento attuativo	Prescrizioni	
4	C2	13.500	4.500 (SU)	6,00	5,00	9,00		B2	P.P.		
5	C1	16.600	5.350 (SU)	6,00	5,00	9,00		B2	P.P.	V. Piano PEEP approvato Comp. A	
9	G									Piano particolareggiato dell'area G destinata all'attestamento principale di parcheggio, allo spettacolo viaggiante e alla Protezione Civile. Il PP dovrà prevedere tutte le attrezzature necessarie per le funzioni previste, nonché l'arredo dell'area e le necessarie concessioni urbanistico-edilizie con il Centro Storico. Il progetto di PP dovrà fornire indicazioni sull'uso dei materiali e sulle tecnologie adottate in modo che siano compatibili con l'edificazione storica adiacente e con l'ambito fluviale.	
18 20	C2	15.000	5.000 (SU)	6,00	5,00	10,00	Max 30% Min 15%	B2	P.P.	Obbligo di restauro della Pieve e demolizione dei corpi incongrui. Destinazione tipo A) al dettaglio art.15 max 15%	
21	C2	7.000	2.300 (SU)	6,00	5,00	9,00		B2	P.P.		
22	C1	11.700	3.900 (SU)	6,00	5,00	9,00		B2	P.P.	Piano PEEP approvato Comp. B	
27	C2	2.400	800 (SU)	6,00	5,00	9,00		B2	P.P.	Piano PEEP approvato Comp. B	
33	D2	Vedere il precedente art.21, lett.B) delle presenti norme di attuazione							B2	P.P.	
34	D2	Vedere il precedente art.21, lett.B) delle presenti norme di attuazione							B2	P.P.	

TABELLA 2
Modifiche apportate alle previsioni elencate in tabella

N.	Descrizione delle modifiche apportate
4	L'intervento è stato eliminato in quanto con delibera di CC n.6 del 31.01.2011 è stato approvato il PUA ed è già stata sottoscritta la convenzione urbanistica, pertanto lo stesso risulta inserito nel RUE
5	L'intervento è stato eliminato in quanto con delibera di CC n.6 del 31.01.2011 è stato approvato il PUA ed è già stata sottoscritta la convenzione urbanistica, pertanto lo stesso risulta inserito nel RUE.
9	L'intervento è stato modificato in modo non sostanziale, secondo le previsioni definite nell'accordo ex art.18 "POC 09" inserito nel POC adottato con delibera di CC n.38 del 21.07.11. Per gli indici urbanistici ed edilizi vedere l'art.2.19 delle Norme di RUE.
18 20	L'intervento è stato eliminato in quanto con delibera di CC n.50 del 20.07.2006 e successiva variante di CC n.50 del 27.07.2009 è stato approvato il PUA e con atto Notaio Mercatali del 23.06.201 rep.106903 sono state acquisite a titolo gratuito dal Comune le opere di urbanizzazione.
21	L'intervento è stato eliminato in quanto con delibera di CC n.44 del 29.06.2004 e successiva variante GC n.50 del 09.04.2009 è stato approvato il PUA ed è già stata sottoscritta la convenzione urbanistica, Notaio Torroni Rep.7655 del 17 ottobre 2008, pertanto lo stesso risulta inserito nel RUE
22	L'intervento è stato eliminato in quanto con delibera di CC n.44 del 29.06.2004 e successiva variante GC n.50 del 09.04.2009 è stato approvato il PUA ed è già stata sottoscritta la convenzione urbanistica, Notaio Torroni Rep.7655 del 17 ottobre 2008, pertanto lo stesso risulta inserito nel RUE. E' stata inoltre ridotta la SUL edificabile dai 3.900mq previsti ai 3.650mq, secondo le previsioni definite negli accordi ex art.18 "POC 09" e "POC15" inseriti nel POC adottato con delibera di CC n.38 del 21.07.11.
27	L'intervento è stato eliminato in quanto le previsioni di PRG confermate da PSC riguardava solo una minima parte del comparto, esso è stato inserito nell'allegato "B" delle norme di RUE scheda n.027.
34	L'intervento è stato eliminato in quanto già concluso e per il quale è già avvenuta da parte dell'Amministrazione Comunale l'acquisizione delle opere di urbanizzazione

COMPARTI ATTUATIVI assunti e confermati dal PSC secondo quanto indicato all'art.5.2 delle norme di PSC
Si riportano in elenco i comparti indicati nel PSC nella tavola "C" e riproposti nel POC
Tabella Definitiva risultante dalle modifiche apportate alla tabella 1 secondo quanto descritto in tabella 2

TABELLA 3

N.	ZONA RUE	VOLUME EDIFICABILE (mc)	SUL EDIFICABILE (mq)	Ds min (ml)	De min (ml)	H max (ml)	n. PIANI max fuori terra	Tipo di intervento	Destinazione d'uso	Prescrizioni particolari	Strumento attuativo	
9	AC	Vedere l'accordo ex art.18 "POC 09" inserito nel POC adottato con delibera di CC n.38 del 21.07.11 Per gli indici urbanistici ed edilizi vedere l'art.2.19 delle Norme di RUE										
33	A13 PE3	Vedere articolo 3.16 comma 7 delle Norme di RUE										

Rispetto al POC adottato non ci sono più i comparti: 1, 2, 6, 8, 12, 14, 15, 19, 27, 34, 35, 38, 39, 40 in quanto gli stessi non erano comparti confermati da PSC ma sono stati recepiti direttamente dal RUE, senza che vi siano stati aumenti di SUL o modifiche sostanziali.